

**Tabella "A"****Valori Venali Minimi delle aree edificabili - anno 2021 -**

Destinazione	(€/mq)	Ambiti del DDP soggetti a P.A. e P.L. non approvati (€/mq)	Zone urbanistiche soggette a P.A. e PL approvati (€/mq)
R2	€ 115,00		
R3	€ 135,00		
R4	€ 160,00		
P.L.		* (vedi nota a margine)	* (vedi nota a margine)
C1	€ 140		
C2	€ 130		
P1	€ 120		
P2	P.L . Vigenti		* (vedi nota a margine)
Interventi specifici	* (vedi nota a margine)		
PL 1 (ex ambito E)			* (vedi nota a margine)
PL 2 (ex ambito D)			* (vedi nota a margine)
PL 3 (ex I.S. 17 )			* (vedi nota a margine)
Ambito A			* (vedi nota a margine)

\* formula da applicare €/mq 150 x potenzialità edificatoria RESIDENZIALE espressa in mq di mc. sul lotto e/o €/mq 450 x potenzialità edificatoria RESIDENZIALE espressa in mq di SL sul lotto e/o €/mq 140 x potenzialità edificatoria COMMERCIALE espressa in mq di SL sul lotto e/o €/mq 280 x potenzialità edificatoria COMMERCIALE espressa in mq di SCOP sul lotto e/o €/mq 120 x potenzialità edificatoria PRODUTTIVA espressa in mq di SCOP sul lotto = €/mq mq superficie territoriale intervento

N.B.

La tabella dei valori venali minimi delle aree edificabili sarà oggetto di rivalutazione periodica.

Per le aree non espressamente specificate nella tabella "A" – valori venali minimi delle aree edificabili – e per gli interventi specifici in aree già edificate si farà riferimento al principio generale stabilito dall'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 1992, n. 504.

Per Ambiti del Documento di Piano soggetti a Piani Attuativo non approvato si intendono tutte le aree costituenti la superficie territoriale.