



COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Piazza del Filatoio, 3 - cap.24060 PROVINCIA DI BERGAMO Tel.035.4253011
e-mail: comune@comune.sanpaolodargon.bg.it - P.IVA 00288640162

AREA AMMINISTRATIVA
SETTORE AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUARE SOGGETTI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 4 (QUATTRO) RINNOVABILI PER LA GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA’ COMUNALE (PALA LVF E PALESTRE).

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento in concessione per anni 4 (quattro), ovvero sino al 30/06/2028, rinnovabili per pari periodo, per la gestione dell’impianto sportivo comprensivo di n. 4 palestre come di seguito elencati all’art. 3 sito in San Paolo d’Argon presso l’Istituto Comprensivo Statale di San Paolo d’Argon, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, i soggetti da invitare alla successiva valutazione comparativa.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

stazione appaltante: Comune di San Paolo d’Argon, Piazza del Filatoio 3 – cap. 24060
PEC: web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it
profilo del committente: www.comune.sanpaolodargon.bg.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Cosima De Carlo, Segretario Generale e Responsabile dell’Area Amministrativa del Comune di San Paolo d’Argon.

3. OGGETTO DELL’AVVISO

Assegnazione in concessione per la gestione e l’uso dell’impianto sportivo di proprietà comunale presso l’Istituto Comprensivo Statale di San Paolo d’Argon.

Come da **allegato A** (*planimetrie pala LVF, palestre 2 e 3, palestra scolastica 4*), la struttura è comprensiva dei seguenti impianti con annessi servizi ad uso spogliatoio, servizi igienici e spazi per il ricovero delle attrezzature e così meglio descritti:

- a) **palestra 1 “pala LVF”** c/o complesso sportivo comunale di via A. Locatelli, 2 per lo svolgimento di attività sportive/agonistiche;
- b) **palestra 2** “palestrina primo piano” c/o complesso sportivo comunale di via A. Locatelli, 2 per lo svolgimento di attività ludico/sportiva/amatoriale;
- c) **palestra 3** “palestrina primo piano” c/o complesso sportivo comunale di via A. Locatelli, 2 per lo svolgimento di attività ludico/sportiva/amatoriale;
- d) **palestra 4** “palestra scolastica” c/o Sc. Secondaria di primo grado di via del Convento, 28 per lo svolgimento di attività ludico/sportiva/amatoriale;

La concessione riguarda l’utilizzo, la cura, la pulizia (compreso la fornitura di materiali, attrezzature e gli altri strumenti necessari per lo svolgimento dell’attività) e la gestione della palestra 1, palestrine 2 e 3, palestra scolastica 4 e degli spazi di cui sopra negli orari e nei giorni in cui le strutture non sono utilizzate dall’Istituto Comprensivo Statale di San Paolo d’Argon previo accordo con il dirigente scolastico e secondo il calendario scolastico (*indicativamente: feriali ore 14.00 – 23.00 e festivi 8.00 – 23.00*).



COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Piazza del Filatoio, 3 - cap.24060 PROVINCIA DI BERGAMO Tel.035.4253011
e-mail: comune@comune.sanpaolodargon.bg.it - P.IVA 00288640162

AREA AMMINISTRATIVA
SETTORE AFFARI GENERALI

4. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuale di concessione ammonta ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre ad IVA di legge e adeguamenti ISTAT da corrispondere in rate trimestrali anticipate. La riscossione (e relativi introiti) delle tariffe di accesso, deliberate annualmente dalla Giunta comunale, compete al concessionario quale soggetto gestore della struttura sportiva.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata pari ad anni 4 (quattro), ovvero sino al 30/06/2028, rinnovabili per un pari periodo a giudizio e interesse dell'Amministrazione concedente.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto i seguenti soggetti, di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del codice civile;
- Associazioni sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000;
- Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
- Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto e, in particolare:

- di aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono per almeno due anni nel corso delle ultime tre stagioni sportive (2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024);

8. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La gestione dell'impianto sportivo dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- la palestra di cui all'art. 2 lett. a) del presente avviso dovrà essere utilizzata esclusivamente per la pratica del basket e della pallavolo, nonché per eventi sportivi- anche relativi a sport diversivi- aventi natura occasionale e caratteristiche tali da non arrecare danno alla pavimentazione della palestra, da sottoporre alla previa autorizzazione dell'Amministrazione concedente;
- le palestre di cui all'art. 2 lett. b), c), d) del presente avviso potranno essere utilizzate per l'attività ludico/sportiva/amatoriale;
- dovranno essere garantite la manutenzione ordinaria e la pulizia (compreso la fornitura di materiali, attrezzature e gli altri strumenti necessari per lo svolgimento dell'attività) dell'intera struttura ovvero apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto e dei beni in esso contenuti;
- l'applicazione, e riscossione, delle tariffe stabilite dal Comune di San Paolo d'Argon;
- la manutenzione DAE presente nella palestra di cui all'art. 2 lett. a) comprendente verifiche,



COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Piazza del Filatoio, 3 - cap.24060 PROVINCIA DI BERGAMO Tel.035.4253011
e-mail: comune@comune.sanpaolodargon.bg.it - P.IVA 00288640162

AREA AMMINISTRATIVA
SETTORE AFFARI GENERALI

controlli, sostituzioni di parti esauribili e le manutenzioni periodiche nel rispetto delle vigenti normative in materia di apparati elettromedicali;

- la gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

9. AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse da parte di un unico soggetto, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso, si procederà attraverso trattativa diretta. Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, oppure non fosse possibile aggiudicare l'impianto, l'Amministrazione procederà tramite indagine esplorativa informale.

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati, si procederà ad una selezione tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti mediante invio di una lettera di invito per procedere ad una successiva fase di negoziazione.

La presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso all'affidamento della concessione. Si stabilisce inoltre che la manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato all'espletamento della futura procedura di gara comparativa da parte del Comune.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla valutazione comparativa in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 24.00 del giorno **26/08/2024** alla seguente PEC **web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it**, utilizzando la modulistica allegata a tale avviso (**allegato B**). I documenti relativi alla manifestazione di interesse e allegati relativi saranno altresì pubblicati ai soli fini della trasparenza sul sito istituzionale del Comune di San Paolo d'Argon nella sezione amministrazione trasparente/bandi.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta deve indicare l'indirizzo presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni e dovrà essere corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del richiedente e copia dello Statuto dell'Associazione/Società/Ente. Non saranno ammesse a partecipare all'assegnazione le domande pervenute fuori termine.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti



COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Piazza del Filatoio, 3 - cap.24060 PROVINCIA DI BERGAMO Tel.035.4253011
e-mail: comune@comune.sanpaolodargon.bg.it - P.IVA 00288640162

AREA AMMINISTRATIVA
SETTORE AFFARI GENERALI

generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

12. PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/2016 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio segreteria comunale tel. 035/4253012, mail: valle@comune.sanpaolodargon.bg.it (*referente amministrativo: Marco Valle*).

San Paolo d'Argon, li 05/08/2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Il Segretario Generale

Dott.ssa Cosima De Carlo



Allegati:

- allegato A (*planimetrie pala LVF, palestre 2 e 3, palestra scolastica 4*)
- allegato B (*domanda di partecipazione*)