

Valori aree fabbricabili anno 2003 ai fini ICI

Tabella "A"

Valori Venali medi delle aree edificabili

Destinazione	Euro/mq	Zone urbanistiche soggette a P.A. non approvati (vedi****) Euro/mq	Zone urbanistiche soggette a P.A. approvati Euro/mq
B1	€ 92,96		
B2/a	€ 74,89		
B2/b	€ 92,96		
B2/c	€ 92,96		
C1	€ 92,96		
C2a/3		€ 46,48	* (vedi nota a margine)
C2a/4		€ 54,23	* (vedi nota a margine)
C2a/5		€ 72,30	* (vedi nota a margine)
C2/b1		€ 41,32	* (vedi nota a margine)
C2/b2		€ 54,23	* (vedi nota a margine)
C2/b3		€ 69,72	* (vedi nota a margine)
C2/b4		€ 69,72	* (vedi nota a margine)
C2/b5		€ 44,42	* (vedi nota a margine)
C2/b7		€ 44,42	* (vedi nota a margine)
C2/b8		€ 36,15	* (vedi nota a margine)
C2/b9		€ 61,97	* (vedi nota a margine)
C2c1		€ 80,05	* (vedi nota a margine)
C2c2		€ 80,05	* (vedi nota a margine)
D2	€ 51,65		
D2bis	€ 82,63		
D4/1		€ 33,57	** (vedi nota a margine)
D4/4-5		€ 43,90	** (vedi nota a margine)
D5	€ 82,63		
D6/1		€ 72,30	*** (vedi nota a margine)
D6/2		€ 46,48	*** (vedi nota a margine)

* formula da applicare: $\frac{\text{Euro } 92,96 \text{ al mc} \times \text{potenzialità edificatoria espressa in mc edificabili sul lotto}}{\text{mq lotto (al netto degli standard urbanistici e strade)}} = \text{€}/\text{mq}$

** formula da applicare $\frac{\text{Euro } 51,65 \text{ al mq} \times \text{potenzialità edificatoria espressa in mq di SLP sul lotto}}{\text{mq lotto (al netto degli standard urbanistici e strade)}} = \text{€}/\text{mq}$

*** formula da applicare $\frac{\text{Euro } 82,63 \text{ al mq} \times \text{potenzialità edificatoria espressa in mq di SLP sul lotto}}{\text{mq lotto (al netto degli standard urbanistici e strade)}} = \text{€}/\text{mq}$

**** N.B.

Per zone urbanistiche soggette a Piano Attuativo NON APPROVATO si intendono tutte quelle zone contornate da specifico segno grafico secondo le indicazioni di P.R.G.

La tabella dei valori venali medi delle aree edificabili sarà oggetto di rivalutazione periodica.