

# COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

## PROVINCIA DI BERGAMO

Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti, vengono determinati i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili, ai sensi della lett. g) art. 59, D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, come di seguito indicato.

Tabella "A"

Valori Venali medi delle aree edificabili per l'anno 2001

Destinazione	If (mc/mq)	ZONA	
		URB	P.L.
B1	1,00	160.000	
B2a	0,80	128.000	
B2b	1,00	160.000	
B2c	1,00	160.000	
C1	1,00	160.000	96.000
C2a	0,80	128.000	76.800
C2b	1,00	160.000	96.000
C2c	1,00	160.000	96.000
D2	0,75 mq/mq	90.000	
D2bis	1,00 mq/mq	136.000	
D3	1,00 mq/mq	120.000	
D4	0,75 mq/mq	90.000	54.000
D5	1,00 mq/mq	136.000	
D6	1,00 mq/mq	136.000	81.600

Tabella "B"

Coefficienti da applicare in base alla dimensione delle aree

Dimensione area	Coefficiente
Fini a 1.000 mq	1,00
Da 1.001 a 2.500 mq	0,95
Da 2.501 a 5.000 mq	0,90
Superiore a 5.000 mq	0,85

Il valore venale, ai fini della determinazione dell'imposta, si ottiene moltiplicando i valori della tabella "A" per il relativo coefficiente indicato nella tabella "B".

Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati.

San Paolo D'Argon, li 2/04/2001

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Tiziana Serlenga