



COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Via Medaglie d'oro, n. cap.24060 Tel. 035/4253011 – Fax. 035/4253051
PROVINCIA DI BERGAMO

Per effetto delle novità introdotte dal Decreto Legge approvato dal Consiglio dei Ministri in data 21 maggio 2008 **SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2008 LE UNITA' IMMOBILIARI E LORO PERTINENZE ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE NONCHÈ QUELLE AD ESSE ASSIMILATE DAL COMUNE CON REGOLAMENTO** e precisamente:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari;
- gli alloggi regolarmente assegnati dall'Aler;
- le unità immobiliari concesse in uso gratuito o in comodato ai parenti e affini in linea retta o collaterale fino al II grado che la occupano quale abitazione principale;
- l'abitazione posseduta dall'anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;

PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI UNITA' IMMOBILIARI ESCLUSE DALL'ESENZIONE, I VERSAMENTI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI VANNO EFFETTUATI SECONDO LE ALIQUOTE E LE MODALITA' DI SEGUITO INDICATE:

ALIQUOTE

Aliquota ordinaria	6,25 per mille
Aliquota per fabbricati appartenenti alle seguenti categorie: gruppo D, C1, C2, C3, A10	7,00 per mille
Aliquota abitazione principale solo per categorie A1 A8 e A9	5,00 per mille
Aliquota per abitazioni locatate, con contratto registrato, a soggetti che le utilizzano come abitazione principale. N.B. per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2008 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio.	5,00 per mille
Aliquota alloggi locati ai sensi dell'art. 2, 3° c. della Legge 431/98 (vedi N.B. soprastante)	4,00 per mille
Aliquota alloggi non locati da almeno due anni	7,00 per mille

DETRAZIONI

Detrazione per abitazione principale solo per categorie A1 A8 e A9	€ 103,29
Detrazione abitazione principale solo per categorie A1 A8 e A9 a condizione che i componenti del nucleo familiare non possiedano altre unità immobiliari adibite ad abitazione su tutto il territorio nazionale. N.B. per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2008 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio.	€ 129,11

ICI PER LE AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili l'ICI deve essere versata in base al valore commerciale che l'immobile ha al 1° gennaio dell'anno 2008.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 7 del 28/03/2007 ha rideterminato i valori venali minimi delle aree edificabili, con riferimento al vigente PRG, validi anche per l'anno 2008, che sono **consultabili presso l'Ufficio Tributi e nell'apposita sezione del sito www.comune.sanpaolodargon.bg.it**

C/C postale n. 14084255

Intestato a: COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON – Servizio Tesoreria I.C.I.

nel seguente modo:

- **Presso la Tesoreria Comunale – Credito Bergamasco – Filiale S. Paolo D'Argon (senza addebito di spese)**
- Presso un ufficio postale qualsiasi (con addebito di spese)

Scadenze

Prima rata: acconto entro il 16 giugno 2008

Seconda rata: saldo dal 1 al 16 dicembre 2008

N.B. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo dell'Imposta dovuta per l'intero anno risulti inferiore a € 12,00.