

**COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON**  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) ANNO 2005**

**ALIQUOTE**

- Aliquota ordinaria ..... 6,25 per mille
- Aliquota per fabbricati appartenenti alle seguenti categorie:  
gruppo D, C1, C2, C3, A10 ..... 7,00 per mille
- Aliquota abitazione principale ..... 5,00 per mille
- Aliquota per abitazioni locatate, con contratto registrato, a soggetti che le utilizzano come abitazione principale ..... 5,00 per mille  
N.B. per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio.
- Aliquota alloggi locati ai sensi dell'art. 2, 3° c. della Legge 431/98 .....4,00 per mille  
N.B. per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio.
- Aliquota alloggi non locati da almeno due anni .....7,00 per mille

**DETRAZIONI**

€ 103,29 detrazione per abitazione principale.

€ 129,11 detrazione per abitazione principale a condizione che i componenti del nucleo familiare non possiedano altre unità immobiliari adibite ad abitazione su tutto il territorio nazionale.

**N.B.** Per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio. La dichiarazione presentata l'anno scorso ha validità anche per gli anni successivi. Qualora decadano le condizioni per usufruire della agevolazione sarà cura del contribuente darne comunicazione utilizzando la stessa forma.

€ 180,76 detrazione per abitazione principale di soggetti in situazioni di disagio economico e sociale in possesso dei seguenti requisiti:

- Rientrare per l'anno 2003 nei limiti di reddito sotto indicato:

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	LIMITI DI REDDITO
1	fino a € 8.779,77
2	da € 8.779,78 a € 11.878,51
3	da € 11.878,52 a € 12.911,42
4 o più	da € 12.911,43 a € 13.944,33

- I componenti del nucleo familiare non possiedano altre unità immobiliari adibite ad abitazione su tutto il territorio nazionale.
- L'abitazione non abbia rendita catastale superiore a € 568,10 (L. 1.100.000) e non appartenga alle categorie catastali A1,A7,A8,A9;

**N.B.** Per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio, ogni anno.

**(segue)**

Sono equiparate all'abitazione principale, pertanto si applicano l'aliquota e la detrazione previste per l'abitazione principale, le seguenti unità immobiliari:

➤ Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari.

**N.B.** per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio. La dichiarazione vale anche per gli anni successivi.

➤ Gli alloggi regolarmente assegnati dall'Aler;

**N.B.** Per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio. La dichiarazione vale anche per gli anni successivi.

➤ Le unità immobiliari concesse in uso gratuito o in comodato ai parenti e affini in linea retta o collaterale fino al 2° grado che la occupano quale abitazione principale. Queste usufruiscono della detrazione per abitazione principale nella misura di base di €103,29 e non maggiorata.

**N.B.** Per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio. La dichiarazione vale anche per gli anni successivi.

➤ L'abitazione posseduta dall'anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata.

**N.B.** Per usufruire dell'agevolazione è necessario inviare all'ufficio tributi entro il 31/12/2005 apposita comunicazione su modello predisposto dall'ufficio. La dichiarazione vale anche per gli anni successivi.

Qualora decadano le condizioni per usufruire delle agevolazioni sopra indicate, sarà cura del contribuente darne comunicazione utilizzando la stessa forma.

Le pertinenze destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale anche se distintamente iscritte in catasto (es.: cantine, box) sono parti integranti dell'abitazione principale e usufruiscono dell'aliquota ridotta prevista per la stessa. La detrazione prevista si applica sull'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione principale e per le pertinenze.

Se l'abitazione principale è composta catastalmente da due unità immobiliari distinte, ma effettivamente utilizzate come una sola, non è consentita l'applicazione dell'aliquota agevolata e della detrazione su entrambe. Per poter usufruire per intero degli effetti sia dell'aliquota ridotta sia della detrazione, il contribuente deve richiedere l'accatastamento unitario dei due distinti cespiti.

**IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO DI IMPOSTA del 50% VA EFFETTUATO ENTRO IL 30 GIUGNO 2005 TRAMITE C/C POSTALE N. 14084255 INTESTATO AL COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON - SERV. TESORERIA ICI - OPPURE DIRETTAMENTE PRESSO LA TESORERIA BANCA CRED. BERGAMASCO – Fil. di S. Paolo D'Argon**

**I VERSAMENTI NON DEVONO ESSERE ESEGUITI QUANDO L'IMPORTO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO RISULTI INFERIORE A € 10,33.**