

## IL CONSUMO DEL SUOLO

Considerato che la legge regionale 12/2005 pone come prioritario l'obiettivo di minimizzare il consumo del suolo la valutazione della consistenza attuale della risorsa suolo nell'ambito del territorio comunale è un passaggio fondamentale per la costruzione di un quadro conoscitivo idoneo a valutare la sostenibilità delle scelte di piano. Per la valutazione della consistenza della risorsa suolo si fa riferimento ai seguenti elementi:

- ambiti di tessuto urbano consolidato ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 12/2005 quale insieme delle parti del territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli comprendente le aree libere intercluse e quelle di completamento di frangia (escluse le aree soggette a piano attuativo) che il PRG vigente classifica quali edificabili; gli ambiti di tessuto urbano consolidato comprendono i piani attuativi vigenti comprese le aree per l'edilizia residenziale pubblica previste dal vigente Piano dei servizi;
- le aree interessate da progetti e programmi che comportano l'utilizzo di aree esterne agli ambiti urbani consolidati quali la variante alla SS 42, i programmi integrati d'intervento; l'intervento CRA 1, il PIP.

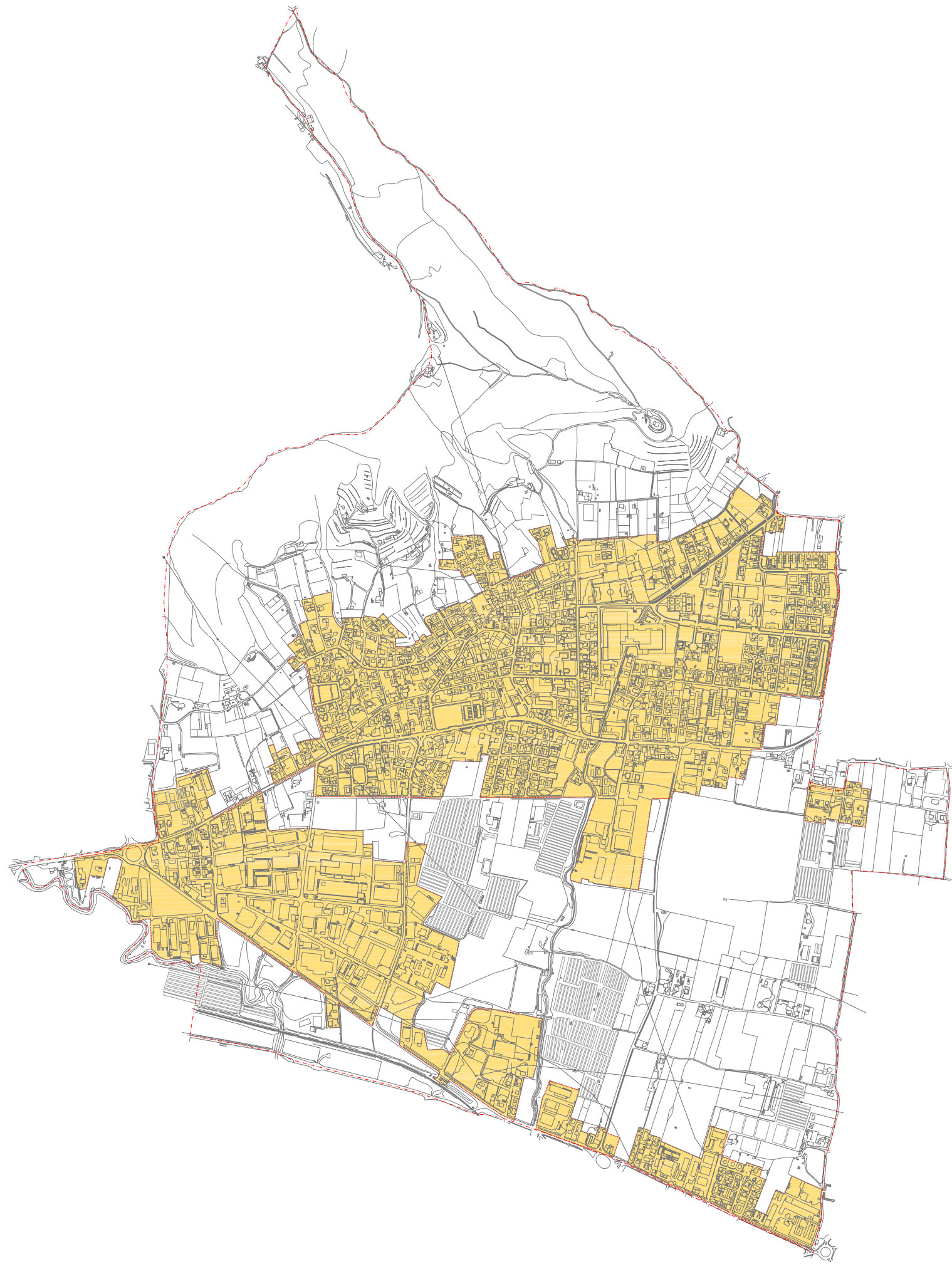
La superficie risultante (che include oltre alle aree effettivamente libere agricole o naturali, i corsi d'acqua, le infrastrutture per la mobilità esterne ai tessuti urbani consolidati, l'edificato sparso con diverse destinazioni ed i depositi all'aperto e le aree con vincoli di inedificabilità (elettrorodotti, rispetti stradali, ferroviari, ecc.) costituisce la quantità di risorsa suolo teoricamente disponibile come risulta dalla tabella che segue:

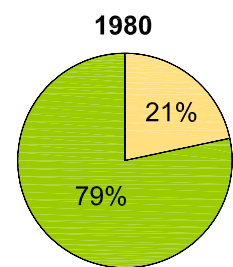
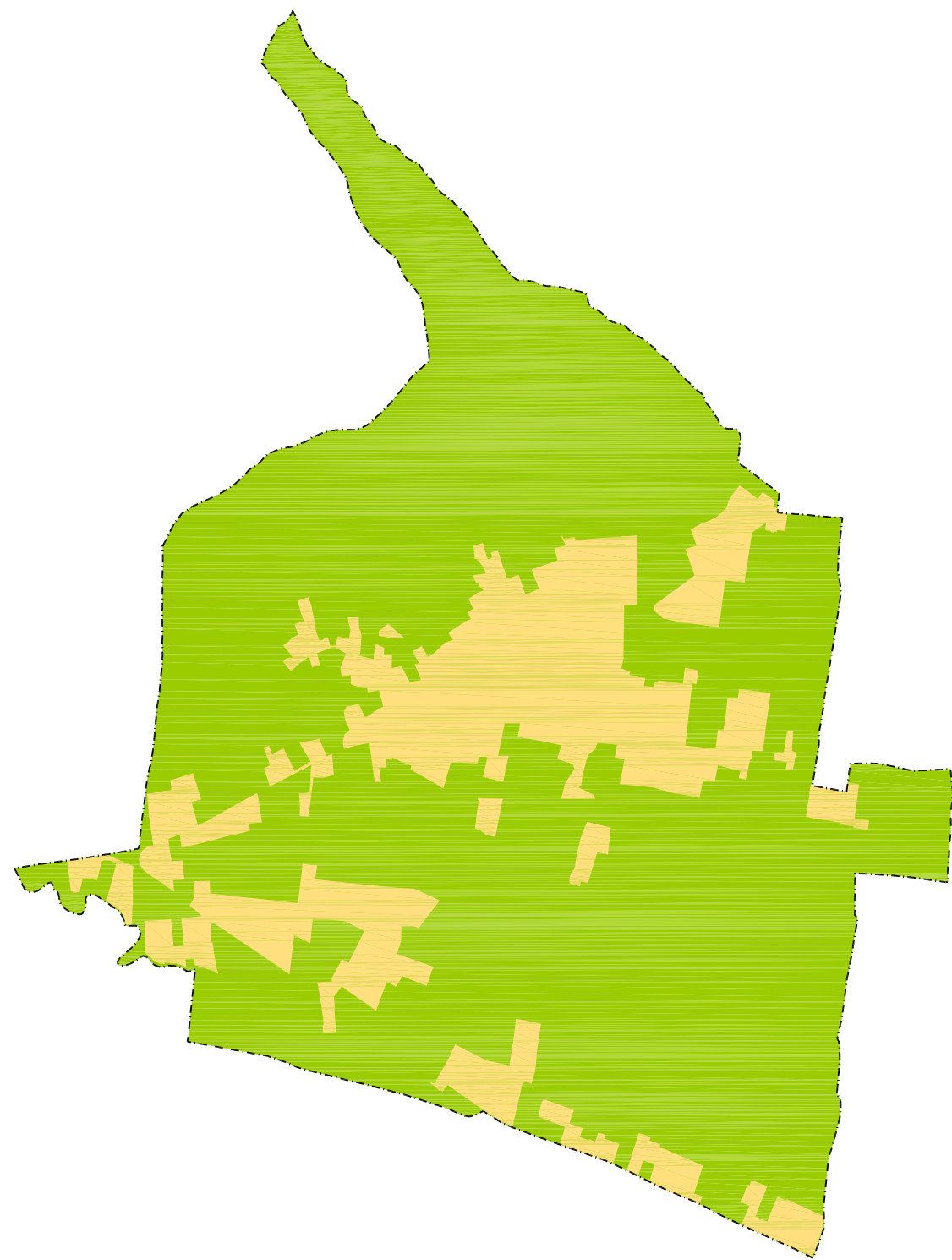
|   |           |
|---|-----------|
| superficie del territorio comunale mq   | 5.246.000 |
| ambiti di tessuto urbano consolidato mq | 1.926.810 |
| programmi e progetti in atto mq         | 195.986   |
| restano mq                              | 3.123.204 |

La situazione territoriale al 1980, documentata dal rilievo aerofogrammetrico del 1979 e dalla cartografia di stato di fatto del PRG del 1980, permette il raffronto con la situazione attuale per valutare il consumo del territorio avvenuto in questi tre decenni:

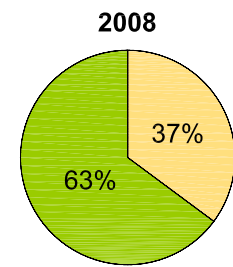
- nel 1980 le aree urbanizzate occupano mq 1.089.665 pari al 21% del territorio comunale (mq 5.246.000);
- nel 2008 le aree urbanizzate determinate riferendosi agli ambiti di tessuto urbano consolidato senza considerare i progetti in atto occupano mq 1.926.810 pari al 37% del territorio comunale.

Nel periodo compreso fra il 1980 ed il 2008 il consumo di territorio è stato di mq 837.145 pari al 16% del territorio comunale.






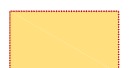
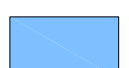

territorio comunale mq 5.246.000  
 ■ suolo urbanizzato mq 1.089.665  
 ■ suolo libero mq 4.156.335

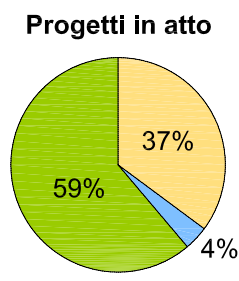





territorio comunale mq 5.246.000  
 ■ suolo urbanizzato mq 1.926.810  
 ■ suolo libero mq 3.319.190





-  confine comunale
-  ambiti di tessuto urbano consolidato
-  interventi previsti
-  suolo libero



|   |    |           |
|---|----|-----------|
| territorio comunale   | mq | 5.246.000 |
|  suolo urbanizzato   | mq | 1.926.810 |
|  interventi previsti | mq | 195.986   |
|  suolo libero        | mq | 3.123.204 |

