

## STATO DI FATTO: USO DEL SUOLO

La carta dell'uso del suolo è stata realizzata sulla base di rilievi diretti eseguiti nel maggio giugno 2008 e riporta le destinazioni d'uso in atto suddividendole nelle categorie di seguito descritte.

### La residenza

Comprende le zone a destinazione residenziale, quelle a prevalente destinazione residenziale (maggiore del 50%) miste con funzioni commerciali o produttive e gli alberghi. Le aree campite corrispondono alla pertinenza individuabile sulla base di segni fisici (recinzioni, conformazione del terreno, pavimentazioni, ecc.).

Nel caso di edifici collocati in zona a carattere prevalentemente agricolo quando non risultino individuabili le aree di diretta pertinenza o le stesse siano di grande dimensione in rapporto alla consistenza dell'edificio (indicativamente inferiori a 0,5 mc per mq) gli edifici sono stati classificati apponendo una specifica simbologia (R per la residenza ed RA per la residenza con presenza di attrezzature agricole).

Le zone a destinazione residenziale si collocano prevalentemente ed in modo omogeneo nella zona pedecollinare a monte del tracciato della via Nazionale (SS 42) ed in misura minore immediatamente a valle di detto tracciato viario in molti casi miste a destinazioni produttive e commerciali. Un altro modesto nucleo residenziale di recente formazione si colloca nell'estermità sud est del territorio comunale (via Sarnico).

### Le attività produttive

Comprendono le zone a destinazione produttiva industriale, artigianale, commerciale e terziaria anche miste con la funzione residenziale (inferiore al 50%). Il nucleo principale di dette attività si colloca, in modo compatto ed omogeneo nel settore sud ovest del territorio comunale per poi proseguire in maniera più episodica lungo l'asse della Provinciale 91 e della via Sarnico.

Un altro insediamento produttivo di recente formazione si colloca fra il corso del Seniga e la via S. Lorenzo (via Manzoni).

A nord dell'asse della via Nazionale è presente un significativo insediamento produttivo (Lediberg) sorto lungo il corso del Seniga e completamente circondato dalla residenza. Da segnalare inoltre il fabbricato dell'ex filatoio ora in abbandono posto nel centro storico.

### I servizi

Comprendono le aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico articolati nelle diverse funzioni (attrezzature pubbliche, spazi aperti, parchi, impianti sportivi, attrezzature religiose, parcheggi, impianti tecnologici). I servizi si concentrano a nord della via Nazionale configurandosi in quattro poli principali:

- il polo scolastico di via Locatelli;
- il polo culturale dell'ex Filatoio;
- il polo sportivo di via Colleoni;
- il polo religioso dell'ex Monastero, dell'oratorio e della scuola primaria.

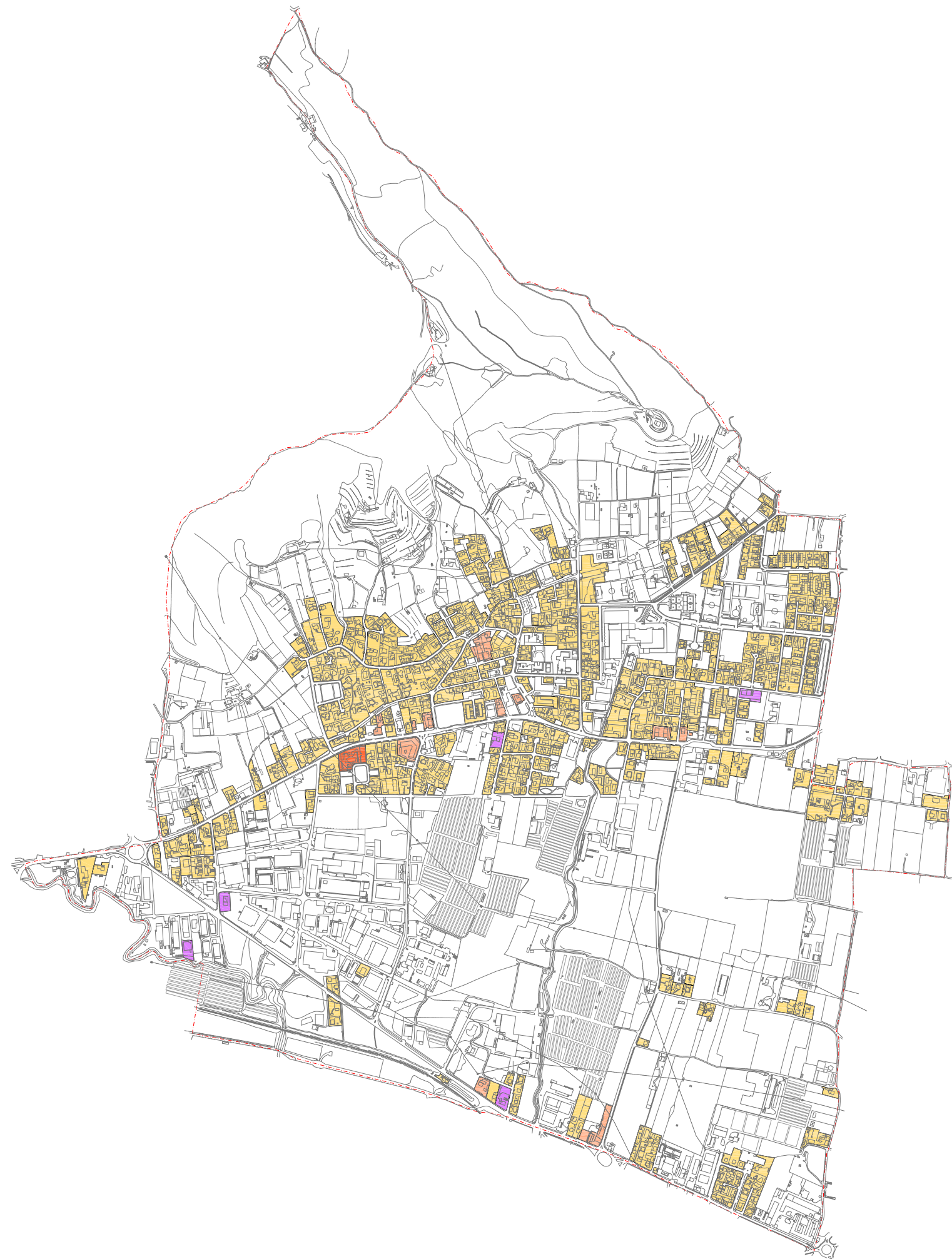
### Le aree agricole

Nella cartografia vengono evidenziate le destinazioni d'uso dei fabbricati, distinguendo quelli residenziali da quelli ove si riscontra la presenza di funzioni legate all'agricoltura, e le aree utilizzate per attività agricole, zootecniche, agroalimentari.

Sono state evidenziate anche le aree utilizzate per deposito di materiali all'aperto non pertinenti l'attività agricola.

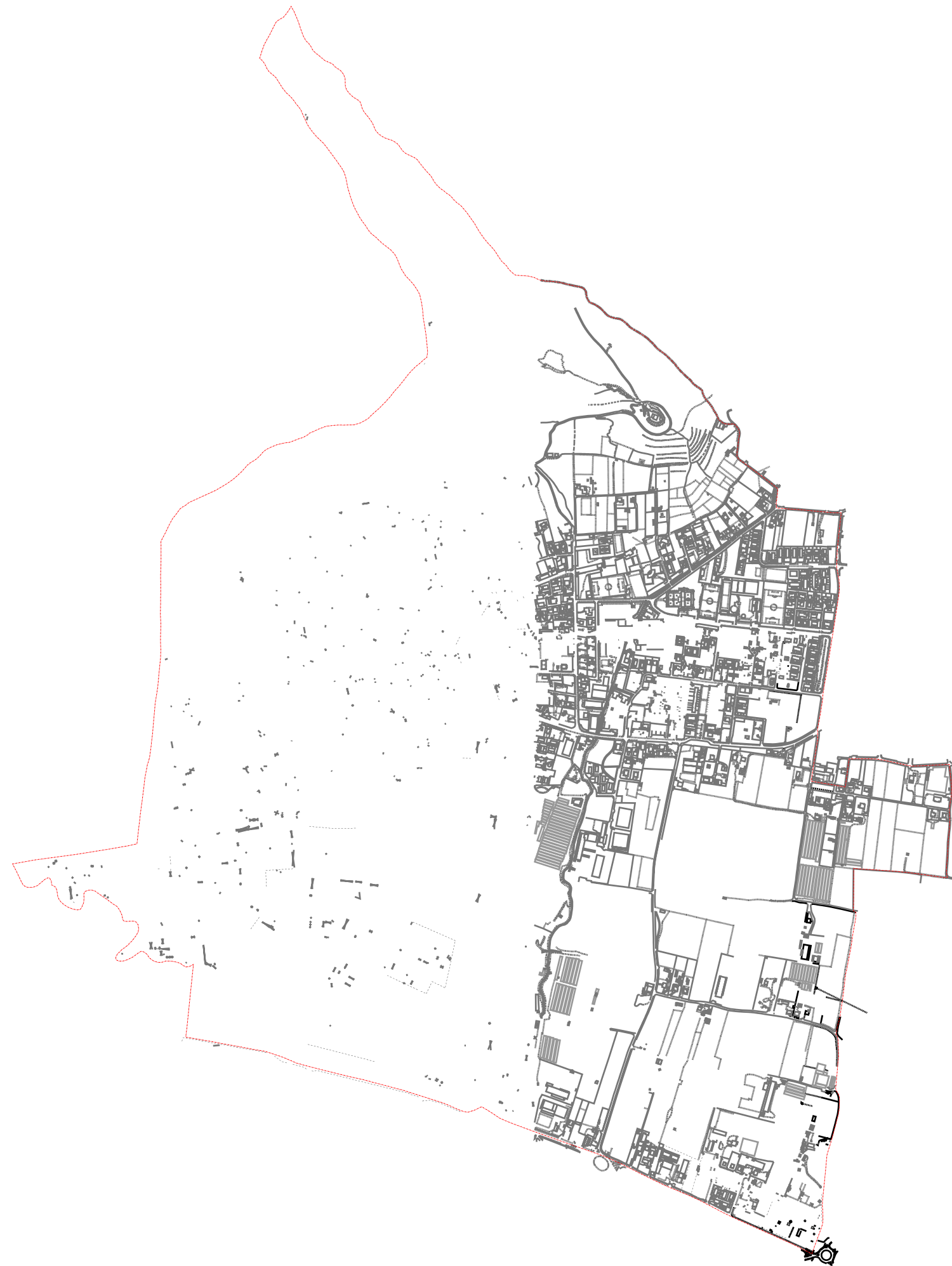
Per quanto riguarda l'uso del suolo dal punto di vista agrario e forestale si rinvia alla "Relazione agroforestale" redatta dal dott.





Luigi Bovisio.



- residenza
- residenza mista a commercio
- residenza mista ad attività produttive
- alberghi





-  attività produttive industriali e artigianali
-  attività produttive miste a commercio
-  attrezzature agricole e agroalimentari
-  commercio

