

LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE E PROGRAMMI E PROGETTI IN CORSO

Il comune di San Paolo d'Argon è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. VI/46324 in data 12 novembre 1999 e n. VII/1290 del 22 settembre 2000. Tale PRG è stato modificato con 12 varianti parziali (compresa la modifica d'ufficio a seguito della sentenza TAR Brescia del 2 agosto 2002 n. 1100/02). La tabella che segue riporta lo stato di attuazione dei piani attuativi previsti dal PRG vigente:

		stato di attuazione
D4-4/5	produttivo	in corso di attuazione
D3-1	produttivo	completato
D6-1	produttivo	non attuato
D6-2	produttivo	non attuato
D6-3	produttivo	non attuato
C1-1	albergo	completato
C1-2	residenziale	completato
C1-3	residenziale	completato
C1-4	residenziale	completato
C1-5	residenziale	in corso di attuazione
C1-6	residenziale	mancano 2/3 lotti
C1-9	residenziale	completato
C1-10	residenziale	completato
C1-10bis	residenziale	completato
C2a-3	residenziale	non attuato
C2a-4	residenziale	completato
C2a-5	residenziale	in corso di attuazione
C2b-2	residenziale	completato
C2b-3	residenziale	non attuato
C2b-4	residenziale	completato
C2b-5	residenziale	completato
C2b-7	residenziale	in corso di attuazione
C2b-8	residenziale	completato
C2b-9	residenziale	completato
C2c-1	residenziale	in corso di attuazione
C2c-2	residenziale	non attuato
C3-1 ERP 1	residenziale	non attuato
C3-2 ERP 2	residenziale	non attuato
ERS 1	residenziale	completato
ERP 3	residenziale	completato

I piani di lottizzazione residenziali non attuati comprendono una volumetria di mc
I piani di lottizzazione produttivi non attuati comprendono una superficie coperta di mc

Programmi e progetti in corso

Oltre a quanto previsto dal PRG vigente risulta attualmente in corso i seguenti programmi e progetti:

Programmi Integrato d'intervento "Casotto" approvato dal Consiglio comunale il 3 ottobre 2005 con delib. 23 e pubblicato sul BURL n. 42 del 19 ottobre 2005.

Il PII è suddiviso in 4 ambiti:

- ambito 1 : recupero della Cascina Casotto con demolizione dei fabbricati aggiunti e cessione al comune di un'area boscata destinata a parco pubblico;
- ambito 2: nuova edificazione residenziale per 4.000 mc;
- ambito 3: nuova edificazione residenziale per 11.000 mc;
- ambito 4: cessione al comune della Chiesa di S.Giuseppe.

Accordo di Programma del Monastero Benedettino che prevede il riuso del complesso storico che accoglierà attività religiose, scolastiche e ricettive.

Nell'ambito dell'area compresa nell'accordo di programma è in corso di realizzazione da parte della Parrocchia il nuovo oratorio.

Progetto definitivo redatto dall'ANAS della Variante alla Strada Statale n. 42 – lotto 1 Albano S.Alessandro – Trescore Balneario (rotatoria Valferro) di km 4,5 di sviluppo.

Interporto di Montello

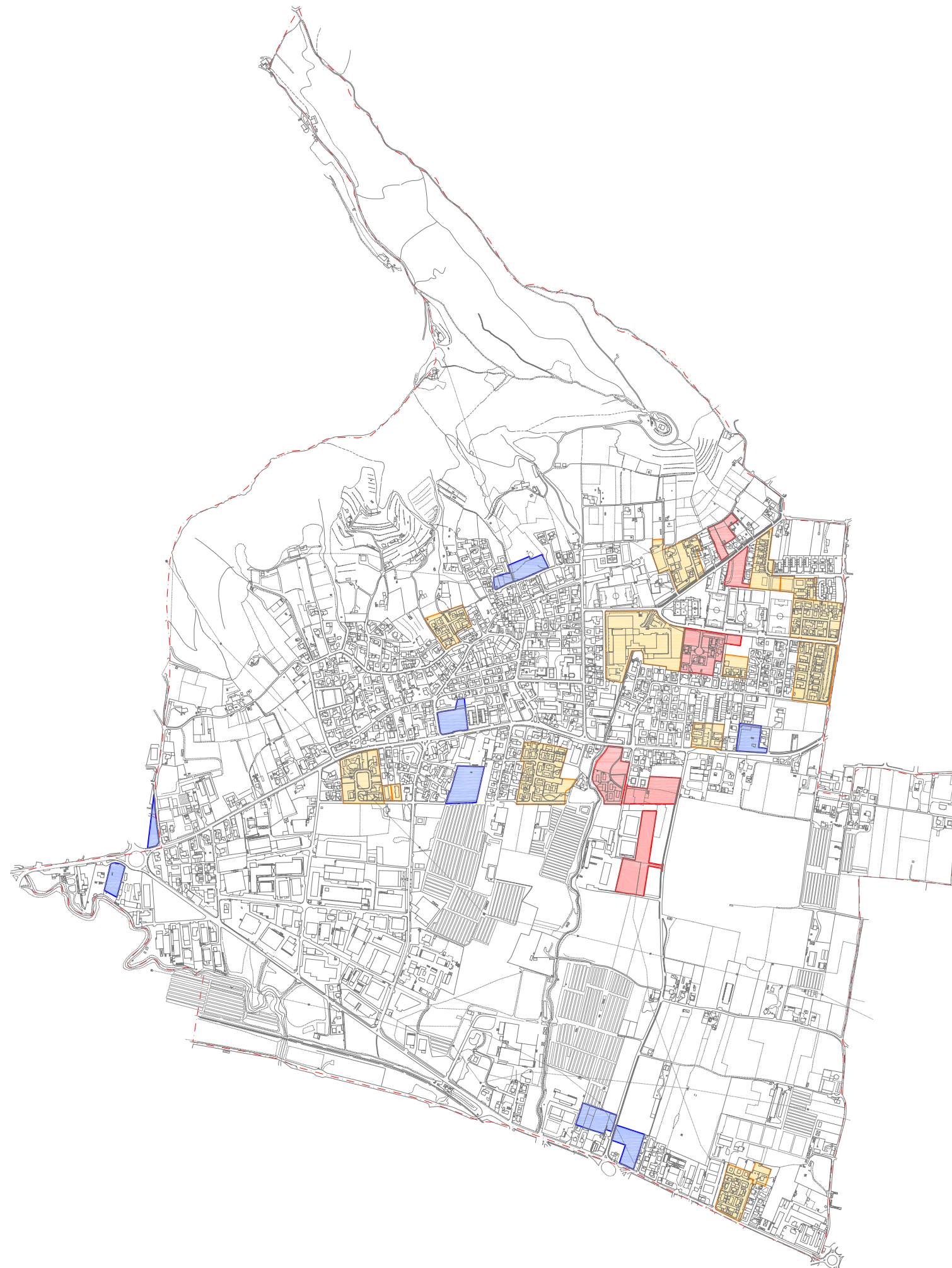
Comparto di riqualificazione ambientale 1 (CRA 1) adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 8 del 10 marzo 2005 ed approvato con deliberazione n. 19 del 22 giugno 2005.

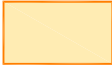


La convenzione è stata stipulata il 24 ottobre 2005: è prevista la nuova costruzione di mq 20.400 di superficie lorda di pavimento con destinazione produttiva agroalimentare e la

cessione al comune di mq 24.233 di aree verdi lungo il corso del Seniga.

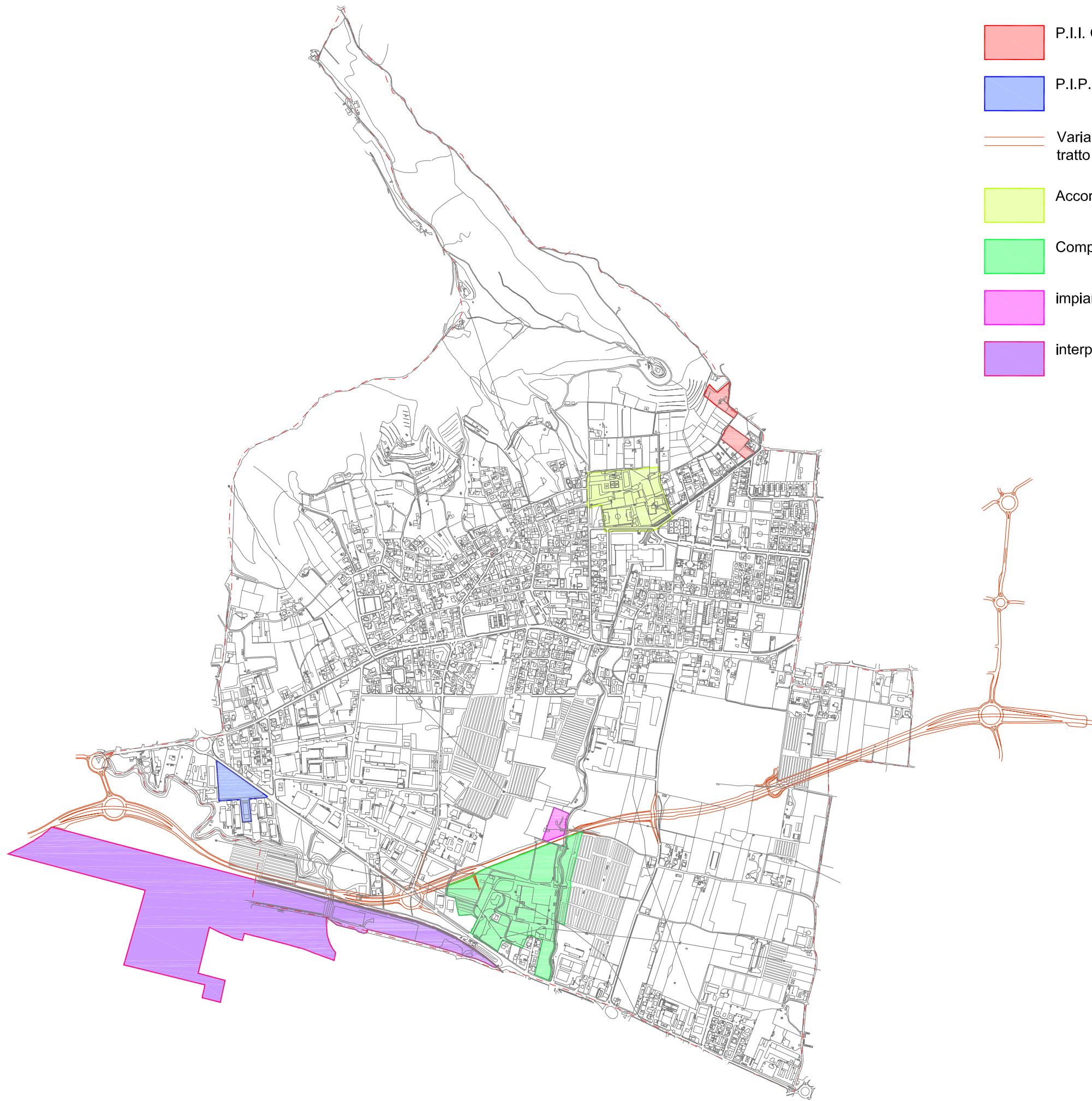
Impianto di fitodepurazione di cui è prevista la realizzazione su un'area di circa 3.545 mq collocata lungo il torrente Seniga

PIP di via Bergamo adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 11 del 11 aprile 2006 e approvato con deliberazione n. 40 del 3 agosto 2006.



-  piani attuativi completati
-  piani attuativi in corso
-  piani attuativi non realizzati





- P.I.I. Casotto
- P.I.P. via Bergamo
- Variante alla S.S. n.42
tratto Albano S. Alessandro - Trescore Balneario
- Accordo di programma Monastero Benedettino
- Comparto Recupero Ambientale 1
- impianto di fitodepurazione
- interporto



