



Comune di San Paolo D'Argon

Provincia di Bergamo

ALLEGATO C) – VALUTAZIONI E CONTRODEDUZIONI IN MERITO AI CONTRIBUTI DI ENTI E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO VAS (FASE DI PROPOSTA TECNICA-ADOZIONE)

Riguardo ai pareri espressi si prende atto dell'approccio collaborativo emerso da parte degli enti e soggetti coinvolti, e si ritiene opportuno specificare che nell'ambito del presente documento saranno valutati nell'insieme gli aspetti complessivamente emersi e ritenuti di maggior interesse e utilità per la procedura di VAS.

Nello specifico le tematiche di seguito considerate sono:

1. Aspetti connessi alle modalità di valutazione assunte dal rapporto Ambientale;
2. Aspetti connessi alle strategie del Piano;
3. Aspetti considerati dalla VAS.

In particolare per le parti pertinenti al Rapporto Ambientale ed alle indicazioni di Documento di Piano sono state raccolte le seguenti osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale.

- in data 20 novembre 2009 è pervenuto il parere di competenza della Società Uniacque SpA;

Con tale parere vengono puntualizzati alcuni aspetti descrittivi della situazione relativa a:

- Acquedotto;
- Depurazione e Fognatura;

per tali ultimi aspetti si ribadisce la necessità di osservare le leggi e i Regolamenti attualmente in vigore, ivi compreso quello di Uniacque SpA;

Viene suggerito di prescrivere nel Piano delle Regole l'utilizzo di pavimentazioni impermeabili per gli stalli dei parcheggi onde evitare percolamenti nel sottosuolo di sostanze inquinanti; tale raccomandazione diviene prescrittiva nelle aree di tutela assoluta dei pozzi di captazione (come indica la norma in materia) unitamente alla redazione di uno specifico studio idrogeologico al fine della tutela della risorsa idrica;

Si consiglia di esplicitare nel DdP di normare l'utilizzo delle vasche di accumulo e/o di laminazione e l'attuazione delle reti "duali" anche prevedendo incentivi appropriati.

In relazione a ciò, nell'acquisire i dati forniti, si recepisce ovviamente l'indicazione generale di osservare regolamenti e leggi in atto, di valutare l'opportunità di inserire gli accorgimenti per le pavimentazioni dei parcheggi, degli ambiti di tutela dei pozzi ed il consiglio di regolamentare l'utilizzo di vasche d'accumulo e l'attuazione della rete "duale".

- in data 20 novembre 2009 è pervenuto il parere di competenza della Provincia di Bergamo, Settore Ambiente

- viene segnalata la fonte per acquisire dati aggiornati per il ciclo rifiuti presso l'Osservatorio rifiuti disponibile sul sito della Provincia di Bergamo;
- viene rilevata l'attenzione posta al dimensionamento residenziale, adeguatamente documentato nel Rapporto Ambientale;
- definire gli effetti sull'ambiente delle trasformazioni di Piano si suggerisce di prendere in considerazione le raccomandazioni generali riportate sul sito internet della Provincia (Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi) ed in particolare per gli ambiti A1, A2 ed A3 interessati dalla riconversione da uso produttivo a residenziale viene raccomandato di prevedere la verifica dell'eventuale contaminazione;
- viene auspicato l'utilizzo di principi ed i criteri di edilizia sostenibile;
- viene evidenziata la coerenza esterna trattata in modo pertinente dal Rapporto Ambientale, mentre viene chiesto un maggiore esplicitazione della coerenza interna.

Si recepisce l'indicazione fornita per l'implementazione dei dati sui rifiuti; in relazione agli effetti sull'ambiente degli ambiti di trasformazione certamente recepisce l'indicazione di considerare le raccomandazioni generali riportate sul sito internet della Provincia (Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi) pur sottolineando che compito della VAS del PGT è quello di evidenziare gli aspetti complessivi delle scelte trasformatrici, non quello di valutarne i singoli specifici effetti che, necessariamente, verranno affrontati nel dettaglio nella fase attuativa cui si rimanda. E' in tal senso del tutto ovvio che le riconversioni di ambiti produttivi in nuovi ambiti residenziali o misti si confronteranno con la necessità di valutare, tra gli altri, anche la presenza o meno di siti contaminati come impone la normativa di riferimento.



Comune di San Paolo D'Argon

Provincia di Bergamo

La lettura attenta del Rapporto Ambientale mette in evidenza in più punti come uno degli aspetti di coerenza interna del DdP sia -per l'appunto- l'incentivazione e l'applicazione di criteri di edilizia sostenibile non energivora a basso impatto ambientale.

Sempre in tema di coerenza interna si segnala che tale aspetto nel Rapporto Ambientale è ben ampiamente trattato ed articolato attraverso varie soglie e livelli di verifica dei rapporti tra strategie-obiettivi-azioni di Piano e, solo in ultimo, ulteriormente suffragato dall'analisi sintetica tabellare delle componenti legate agli Ambiti di Trasformazione: a tale organica descrizione si rimanda.

- in data 23 novembre 2009 è pervenuto il parere di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL);

Con il citato parere l'Ente denota di aver compiuto una profonda ed attenta analisi della documentazione del DdP e del Rapporto Ambientale di cui ne ravvisa la completezza e qualità e "la capacità di aver ben evidenziato l'impatto ambientale conseguente all'attuazione del nuovo Piano tenendo in debito conto le criticità ambientali rilevate".

Valuta "molto positivamente le strategie lanciate dal PGT in coerenza con i contenuti della VAS".

Per l'Ambito di trasformazione F, collocato all'interno dell'area di rispetto di m 200 del pozzo, "Pecis" è fatto obbligo il rispetto della normativa segnalata in parere;

Per il rischio da esposizione indoor al Radon, valutati i dati dei comuni limitrofi a San Paolo d'Argon, consiglia di collocare il comune in "fascia di rischio medio alta" e propone che le nuove edificazioni siano soggette a norme specifiche nel Piano delle Regole e nel Regolamento Edilizio;

Per quanto attiene gli allevamenti zootecnici si propone di Regolamentare nel Piano delle Regole la distanza tra insediamenti intensivi e zone residenziali;

Per le zone produttive esistenti poste a confine con zone residenziali o aree pubbliche si propone di inserire nel Piano delle Regole un articolo che preveda l'esclusione di nuovi insediamenti insalubri e la valutazione di compatibilità ambientale con il contesto in caso di ampliamento, ristrutturazione o subentro di nuova attività produttiva sentiti gli Enti competenti (ASL ARPA Provincia)

Si recepiscono le indicazioni contenute nel riassunto parere/osservazioni ASL.

- in data 23 novembre 2009 è pervenuto il parere di competenza della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia

Con questo parere, pur non trattando temi di diretto rilievo nel campo ambientale, viene raccolto e indicato il sistema vincolistico in atto e le conseguenti cautele da osservarsi nella fase di progetto ed attuazione degli interventi.

Si rileva che tali aspetti sono contenuti nella Tavola dei vincoli del Piano delle Regole della proposta di PGT e condivide la proposta di attivare un percorso congiunto con la Soprintendenza nella fase di attuazione del PGT.

In data 17 novembre 2009 è pervenuto il contributo di due consiglieri del gruppo di minoranza del Comune di Montello che, si precisa, non sono in quanto tali soggetti individuati nel processo VAS. A tal proposito si ricorda che l'Ente competente deve essere correttamente rappresentato dal legale rappresentante o suo delegato, non certo da singoli consiglieri. Ciononostante si è preso atto di tale contributo come peraltro risulta nelle argomentazioni contenute nei verbali delle Conferenze VAS.

Tutti i pareri sono allegati come parte integrante del presente.



Comune di San Paolo D'Argon

Provincia di Bergamo

CONTRIBUTI DELLE PARTI SOCIALI

- in data 15 maggio 2009 è pervenuto il contributo della formazione politica denominata "Vivi San Paolo"

Riqualificazione del territorio

R. La proposta di PGT è di fatto un progetto coordinato ed in particolare si propone di introdurre misure di tutela e di protezione del patrimonio storico.

Sono previsti interventi di protezione ambientale della chiesa San Lorenzo con formazioni di un verde alberato lungo il tracciato della nuova ss 42.

Via Nazionale

R. La statale attuale rappresenta un elemento di cesura il cui recupero ad una funzione più urbana consente di riconnettere gli insediamenti a sud del paese.

La riqualificazione della ss. 42 favorisce anche la mobilità lenta.

Il corredo del verde lungo la SS. 42 e costituisce idoneo equipaggiamento ambientale che contribuisce ad una nuova immagine del paese.

La proposta del PGT prevede una sostanziale liberalizzazione del sistema commerciale di prossimità e garantisce anche ampliamenti dell'esistente. Il PGT non impedisce classi merceologiche di dimensione più ampie classificabile come attività di vicinato secondo la disciplina regionale.

Le valutazioni avanzate sulle modalità tecnico operative per realizzare gli interventi di moderazione del traffico sono demandate alle fase attuative del PGTU e del PGT.

Sede del municipio

R. La proposta del PGT sintetizza il percorso di valutazione delle alternative e conferma il valore dell'ex Filanda come luogo per la sede del nuovo PGT. La ex filanda rappresenta un bene che custodisce parte del passato della comunità di San Paolo d'Argon e che ha contribuito alla crescita ed allo sviluppo del paese.

L'ex filatoio è anche un esempio di archeologia industriale da tutelare attraverso funzioni pubbliche.

Altre argomentazioni in ordine alla mobilità trovano risposta nel successivo paragrafo (LA VIABILITA').

Il commercio

R. La proposta del PGT prevede una sostanziale liberalizzazione del sistema commerciale di prossimità e garantisce anche ampliamenti delle attività esistenti. Il PGT non pone limitazioni alle classi merceologiche di vicinato secondo la classificazioni regionali.

Entro tali facoltà l'Amministrazione comunale potrà sviluppare programmi di incentivazioni mirati.

Il PGT recepisce ed assorbe gli indirizzi ed i contenuti del Piano delle MSV.

La proposta di PGT non prevede la monetizzazione degli standard a parcheggio salvo in alcuni limitati casi come i cambi d'uso.

Riqualificare il paese

R. Il PGT si adopera nel dare impulso agli interventi di recupero del centro storico e dei nuclei storici. Per quanto riguarda il polo culturale (MONASTERO) già l'accordo di programma in essere e il PGT (che lo conferma) hanno l'obiettivo di fare riverberare un interesse ad una fruizione anche turistica diffusa sul territorio (ad esempio valorizzando e facendo conoscere il PLIS). Gli oneri di urbanizzazione per gli interventi nel centro storico sono calmierati e ridotti del 50% rispetto alla nuova costruzione. Si applicano gli incentivi economici e gli sconti contributivi per gli interventi volti a contenere il fabbisogno energetico degli edifici.

La viabilità

R. Il ridisegno della viabilità è affidato al PGTU che affronta in modo capillare il tema della incidentalità e della sicurezza stradale ed incentiva il sistema della mobilità lenta. Il PGTU ha contribuito a soddisfare la domanda di sosta. Il PGT recepisce il lavoro di studio e di approfondimento del PGTU.



Comune di San Paolo D'Argon

Provincia di Bergamo

- in data 18 maggio 2009 è pervenuto un primo contributo della formazione politica denominata "L'Alternativa – San Paolo d'Argon";

Il centro

R. Le ipotesi scandagliate ed indicate nella lettera hanno consentito di valutare positivamente la scelta di collocare nell'ex filanda la nuova sede municipale.

La conversione delle industrie in zona residenziale

R. Il PGT propone un obiettivo strategico sia dal punto di vista ambientale con il recupero dell'asta fluviale del Seniga a nord della ss 42 e ad un riordino del sistema residenziale eliminando una cesura tra la zona residenziale ad est del territorio ed il centro del paese.

La ricollocazione dell'insediamento rappresenta risponde ad una necessità produttiva e al bisogno di dare continuità e prospettive economiche ed occupazionali. La previsione localizzativa di una nuova area produttiva a sud di via Moro ed adiacente la via Baracca risulta costituisce una valida soluzione alla luce dell'esistenza di un sistema produttiva e dalla presenza di infrastrutture per la mobilità adeguate.

Il Documento di Piano fissa lo stretto legame tra dismissione e nuova realizzazione dell'ambito "A".

Viale di via Nazionale

R. Il PGT attraverso lo studio del traffico affronta concretamente il tema del traffico prevede interventi che modificano sostanzialmente la gerarchia della strada imponendo una prevedibile riduzione dei volumi di traffico e dell'incidentalità.

Aree pedecollinari

R. Il PGT si pone l'obiettivo della tutela del sistema ambientale (aree agricole di pianura e collinari, le aree boscate, le aree fluviali) e conferma il perimetro del PLIS delle Valli d'Argon.

Monastero

R. Il PGT recepisce integralmente i contenuti dell'Accordo di Programma dell'Abbazia benedettina che restituisce all'intero complesso monasteriale la sua funzione sociale , culturale ed aggregativa.

Sistema della residenza

R. Il PGT nel riconfermare le previsioni del PGT introduce nel quinquennio un solo ambito di trasformazione residenziale a NORD – EST del territorio collegato ad una area a verde naturale nel parco del Seniga. L'operazione dell'ambito di trasformazione prevede anche un corredo economico per la realizzazione di infrastrutture e/o attrezzature di interesse generale.

Le previsioni del PGT rispondono peraltro ai caratteri dinamici del tessuto socio –economico del paese.

Il sistema della produzione

R. La previsione di via Sarnico si colloca nel quadro di un riordino dell'area compromessa dalla presenza di insediamenti per allevamenti e da un' area utilizzata a deposito di materiali all'aperto. La destinazione d'uso impressa a detto ambito consente di configurare l'insediamento di tipo esclusivamente agroalimentare, ciò consente di incentivare adeguatamente realtà economiche presenti in San Paolo d'Argon.

Aree commerciali

R. Il PGT favorisce ed incentiva il sistema del commercio di prossimità .

Mobilità

R. Il PGT recepisce le previsioni del PTCP ed introduce il tracciato della TRAMVIA. Durante il percorso di costruzione del PGT la questione è stata specificamente valutata con TEB. Il sistema delle ciclovie confermato dal PGT ha anche l'obiettivo di favorire l'accesso al futuro scalo.

- in data 3 dicembre 2009 è pervenuto il secondo contributo della formazione politica denominata "L'Alternativa – San Paolo d'Argon".

R. Il contributo offerto si caratterizza per il suo contenuto eminentemente politico e sviluppa riflessioni critiche al progetto del PGT integrando quanto descritto nel precedente contributo del 18 maggio 2009.

San Paolo d'Argon, lì 11 dicembre 2009