

COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 15-12-2009

ORIGINALE

Adunanza di Prima convocazione Straordinaria. Seduta Pubblica.

Oggetto: ADOZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 18:40, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi, dallo statuto e dai regolamenti vigenti, sono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| ELENA PEZZOLI | P | VALERIA COLLEONI | P |
| ANGELO PECIS | A | MIRKO BORGARELLO | A |
| GIORGIO CORTESI | P | MARCO BRUGNETTI | P |
| ORNELLA PLEBANI | P | DIONISIO PATELLI | P |
| OSVALDO SIGNORELLI | A | GIUSEPPE MANDURRINO | A |
| MARIA LUISA SAVOLDI | A | FULVIO CAVALLINI | P |
| RENATO ROTA | P | LUIGI VALLERI | P |
| ANNALISA SPERANZA | P | CRISTIANO ARICI | P |
| LUIGI ALLIERI | A | | |

Presenti n. 11. Assenti n. 6.

Assiste il Segretario Generale DOTT.SSA TIZIANA SERLENGA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DOTT.SSA ELENA PEZZOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. _____ dell'o.d.g.

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola al Geom. Sergio Assi, Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di San Paolo d'Argon, per una breve presentazione del gruppo che ha lavorato per la redazione del PGT.

Il PGT è il documento strategico di questa amministrazione comunale ed è il frutto del lavoro di un gruppo di tecnici: l'Arch. Tomasi, urbanista ed estensore, l'Arch. Cattaneo, esperto per lo studio paesaggistico, l'Arch. Della Mea, esperto ambientale per la VAS, l'Ing. Morganti, esperto per la redazione del PUGSS, il Dott. Plebani, esperto per lo studio geologico, l'Ing. Percudani, esperto per il Piano Urbano del Traffico, il Dott. Carra, esperto per lo studio Socio Economico e la Soc. Consulenze Ambientali per lo Studio Ecologico ed Ambientale del Territorio. Il gruppo è stato coordinato ed affiancato dallo stesso Geom. Sergio Assi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Paolo d'Argon.

Il Sindaco passa poi la parola all'Arch. Tomasi, estensore del PGT, per la relativa illustrazione. Il PGT è costituito dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole. Gli obiettivi del PGT derivano dalla L.R. 12/2005, dal PTCP a livello provinciale e da aspetti rilevanti a livello locale.

Uno degli indirizzi più importanti della L.R. 12/2005 è il rispetto del suolo e, conseguentemente, le scelte relative al PGT devono essere improntate al contenimento dell'utilizzo del suolo.

Altro obiettivo del PGT è il rispetto dell'equilibrio idrogeologico del territorio.

Un altro tema è quello della tutela degli ambienti agricoli e naturali, che hanno sia valenza produttiva sia valenza di equilibrio ambientale, anche come spazi fruibili per la ricreazione e tempo libero.

Ulteriore tema è la tutela dell'identità culturale che a San Paolo d'Argon è molto forte, con riferimento al centro storico, cascine, monastero.

Ancora un altro argomento è la conversione e riqualificazione di aree produttive. A questo proposito, la parte del territorio con maggiore vocazione edificatoria è quella a monte di via A. Moro.

Tra gli obiettivi vi è anche quello di dare maggiori e nuovi servizi alla comunità.

Uno degli obiettivi più importanti è stato quello di costruire il "Centro del paese", che dopo la chiusura del monastero è venuto a mancare. Per Centro si intende principalmente il municipio, che sarà realizzato nell'immobile dell'ex-filanda.

Vi è poi il tema della realizzazione del Parco lineare del Seniga, per ricostituire il collegamento, come un corridoio naturale, con un altro parco di dimensione più estesa, verso la collina, ma anche per realizzare nuovi servizi (es.: pista ciclabile).

Altro tema è quello della mobilità e lo sviluppo della nuova mobilità, alternativa alla creazione della nuova SS 42. In previsione anche la nuova tramvia verso Trescore, parallela alla SS 42, anche se i tempi di realizzazione non sono facilmente individuabili.

Alle ore 19.10 entra il Consigliere Giuseppe Mandurrino (totale presenti 12).

L'Arch. Tomasi prosegue il discorso, parlando dei percorsi ciclopedonali, che saranno ulteriormente sviluppati, costituendo una vera e propria rete.

Gli ambiti di trasformazione identificano le operazioni più rilevanti, ad esempio il trasferimento della ditta Lediberg e la riconversione residenziale con nuove aree verdi.

Un altro tema, derivante dalla L.R. 12/2005, è quello dei meccanismi di perequazione e compensazione (trasferimento dei diritti edificatori in altri ambiti del territorio).

Alle ore 19.20 entra il Consigliere Maria Luisa Savoldi (totale presenti 13).

L'Arch. Tomasi continua dicendo che, per quanto concerne gli ambiti A – B – C – D – E, il PGT conferma tutte le aree edificabili previste dal Piano Regolatore Generale vigente.

L'attuale dotazione servizi è di 55 mq./per abitante, quindi San Paolo d'Argon è all'avanguardia, dato che lo standard minimo è di 18 mq./per abitante. Con il PGT crescono le attrezzature pubbliche, cresce il verde pubblico, la dotazione quasi raddoppia ed arriva a 62 mq./per abitante. Il consumo del suolo urbanizzato è del 37%, pari a circa 200.000 mq. di area urbanizzata.

L'ultimo aspetto generale da considerare è il bilancio economico del PGT e la previsione di introiti nel quinquennio.

Consigliere Dionisio Patelli: chiede di rivedere la slide relativa al consumo del territorio. Il grafico individua le parti destinate a verde, ma lo ritiene poco rispondente alla realtà, in quanto non risulterebbero le parti di aree a verde all'interno delle aree urbanizzate.

L'Arch. Tomasi chiarisce quanto richiesto, illustrando nel dettaglio gli sviluppi delle aree destinate a verde.

Consigliere Dionisio Patelli: concorda sul fatto che con l'operazione Lediberg si recupera verde, ma ritiene che con altre operazioni succederà il contrario.

Il Geom. Assi interviene precisando che il tema dello sviluppo dell'ambito sarà affrontato al momento delle progettazioni esecutive. Il tutto dovrà comunque essere sottoposto alla verifica della VAS. Il PGT non ha oggi la pretesa di avere già individuato lo scenario attuativo, ma ha dato degli indirizzi sullo sviluppo generale, sulle strategie di sviluppo del territorio.

Consigliere Dionisio Patelli: conferma che la scelta di utilizzare l'area verde dinanzi al Centro Sportivo non è correttamente compensata da altri spazi a verde.

Consigliere Cristiano Arici: chiede informazioni in ordine ai costi per l'ampliamento dei servizi (scuole) in funzione dell'incremento del numero degli abitanti.

Consigliere Giuseppe Mandurrino: interviene per precisare che è necessario avere un ulteriore spazio per l'intervento politico, oltre a quello tecnico.

Consigliere Cristiano Arici: chiede se il PGT debba prevedere la liberalizzazione

o meno degli spazi di vicinato.

L'Arch. Tomasi risponde al Consigliere Arici.

Il Consigliere Patelli chiede ulteriori chiarimenti a cui risponde l'Arch. Tomasi.

Consigliere Giuseppe Mandurrino: chiede chiarimenti in merito alle distanze.

Il Consigliere Mandurrino propone la presentazione di una mozione sui tempi di deposito degli atti messi a disposizione dei consiglieri.

Alle ore 20.15, il Sindaco convoca la conferenza dei Capigruppo e sospende momentaneamente il Consiglio. I lavori riprendono alle ore 20.35.

Il Sindaco chiede al capogruppo Mandurrino di dare lettura della mozione, la quale, d'accordo con i capigruppo e come deciso nella conferenza dei capigruppo, sarà discussa come 4° punto all'O.d.G.

Il testo della mozione viene consegnato al Segretario comunale.

Consigliere Dionisio Patelli: avrebbe valutato positivamente il nuovo PGT, se avesse incrementato la capacità edilizia degli immobili già esistenti, senza occupare altro territorio. Per le motivazioni di cui sopra e se non saranno operate scelte urbanistiche diverse, dichiara il proprio voto contrario.

Consigliere Giuseppe Mandurrino: si rifà allo stesso principio espresso dal Consigliere Patelli, cioè l'incremento della capacità edilizia degli immobili esistenti e non l'occupazione di nuovo territorio. Il PGT è il documento fondamentale per la gestione territoriale e per dare indirizzi alla vita sociale del paese. L'esperienza dei professionisti coinvolti è altamente qualificata, pertanto non è oggetto di contestazione.

Alle ore 20.40 entra il Consigliere Mirko Borgarello (totale presenti 14).

Il Consigliere Mandurrino continua dicendo che va considerato il valore politico che è stato dato al PGT. Tutti i suggerimenti che sono stati dati in commissione urbanistica non sono stati accettati.

C'è una dichiarata volontà di non rispettare il principio del contenimento dell'uso del suolo, come invece affermato dall'Amministrazione comunale.

Come sono stati distribuiti i 199.000 mq. di area urbanizzabile? Sono stati distribuiti per 73.000 mq. per la Soc. Lediberg e la rimanente parte per la Soc. Agribellina.

Una realtà locale dovrebbe considerare non solo le grandi aziende, ma anche quelle di piccole dimensioni.

Si chiede quale sia lo scopo dell'Amministrazione comunale, di estendere le costruzioni a discapito delle aree verdi? Ad esempio, nel comparto B è prevista un'ulteriore aggressione alle aree verdi. E ancora la previsione di ampliamento dell'albergo, che può diventare un mostro di cemento armato, così come alcune scelte sulla viabilità, che possono rappresentare un pericolo per la mobilità e la

viabilità stessa, non sono condivisibili.

Si chiede quali siano le motivazioni di queste scelte.

Per quanto riguarda la nuova sede comunale, il numero dei parcheggi non è sufficiente per le esigenze dell'utenza, dei dipendenti e della cittadinanza. Chiede una rivalutazione del numero dei parcheggi, per far fronte a tutte le esigenze dei cittadini.

Il Piano del Traffico prevede che il viale della Rimembranza diventi pedonale, ma si creeranno problemi alla viabilità se non sarà prevista una valida via alternativa, che potrebbe essere proprio la via San Benedetto.

L'ufficio postale non è sufficiente per la popolazione di San Paolo d'Argon, è necessario un ampliamento dell'attuale o l'individuazione di altro spazio adeguato.

Ritiene che il blocco dello sviluppo di nuove attività commerciali in via Nazionale, sia contraria all'impostazione del proprio gruppo consiliare, perché blocca lo sviluppo del commercio. A quali bisogni della collettività risponde la nuova rivisitazione della via Nazionale? È necessario, invece, dare nuove possibilità di sviluppo alle attività commerciali. Suggestisce che in via Papa Giovanni XXIII siano identificate delle fasce commerciali, con appositi parcheggi, compatibili con gli edifici esistenti.

Per quanto riguarda il paesaggio, la possibile edificazione di condomini è in contrasto con l'assetto esistente, in quanto c'è un mutamento di impostazione concettuale, si chiede una modifica dei parametri.

Per le suddette motivazioni, chiede che siano votati gli emendamenti nn. 1, 2, 3 e 4 (allegato A), presentati a nome del proprio Gruppo consiliare "Vivi San Paolo".

Il Sindaco sospende la seduta per l'esame degli emendamenti alle ore 21.05.

I lavori riprendono alle ore 21.40.

Il Sindaco risponde al Consigliere Mandurrino ripercorrendo gli obiettivi principali che l'Amministrazione Comunale si è posta con il PGT ed in particolare: il consumo del suolo, il nuovo municipio nell'ex filatoio, la tutela dell'identità della memoria attraverso i segni fisici. Inoltre, l'Amministrazione comunale ha fatto di tutto per mantenere la ditta Lediberg al centro del paese, soprattutto per garantire il mantenimento dei posti di lavoro per tanti residenti di San Paolo d'Argon.

Terminata la replica, il Sindaco pone ai voti gli emendamenti:

Emendamento n. 1

L'Arch. Tomasi e il Geom. Assi procedono all'illustrazione di alcuni aspetti tecnici.

Consigliere Giuseppe Mandurrino: le modifiche non rispondono agli interessi della popolazione.

Voti: FAVOREVOLI N. 4, CONTRARI N. 9 (Pezzoli, Cortesi, Plebani, Savoldi, Rota, Speranza, Colleoni, Borgarello, Brugnetti – Gruppo Rinnovamento Democratico) ed ASTENUTI N. 1 (Patelli – Gruppo Lega Nord).

L'emendamento non è accolto.

Emendamento n. 2

Dopo l'illustrazione tecnica, il Consigliere Mandurrino, per conto del Gruppo Vivi San Paolo, propone di adeguare la situazione a quella esistente (Piano Casa), per non avere edifici di diversa altezza.

Voti: FAVOREVOLI N. 4, CONTRARI N. 9 (Pezzoli, Cortesi, Plebani, Savoldi, Rota, Speranza, Colleoni, Borgarello, Brugnetti – Gruppo Rinnovamento Democratico) ed ASTENUTI N. 1 (Patelli – Gruppo Lega Nord).

L'emendamento non è accolto.

Emendamento n. 3

Dopo l'illustrazione tecnica, il Consigliere Mandurrino, per conto del Gruppo Vivi San Paolo, ripropone il tema dell'utilità della commercializzazione di via Nazionale.

Consigliere Dionisio Patelli: non è contrario alla scelta della piantumazione di via Nazionale, anche aggiungendo altre attività commerciali.

Voti: FAVOREVOLI N. 4, CONTRARI N. 10 (Pezzoli, Cortesi, Plebani, Savoldi, Rota, Speranza, Colleoni, Borgarello, Brugnetti – Gruppo Rinnovamento Democratico; Patelli – Gruppo Lega Nord) ed ASTENUTI NESSUNO.

L'emendamento non è accolto.

Emendamento n. 4

Dopo l'illustrazione tecnica, si passa ai voti.

Voti: FAVOREVOLI N. 4, CONTRARI N. 9 (Pezzoli, Cortesi, Plebani, Savoldi, Rota, Speranza, Colleoni, Borgarello, Brugnetti – Gruppo Rinnovamento Democratico) ed ASTENUTI N. 1 (Patelli – Gruppo Lega Nord).

L'emendamento non è accolto.

Dopo la votazione dei singoli emendamenti, si procede con le dichiarazioni di voto sul PGT.

Consigliere Giuseppe Mandurrino: visti gli interventi e viste le delucidazioni chieste sul PGT, evidenzia le carenze di questo PGT e la mancanza di risposte per quanto riguarda i temi relativi a: contenimento dell'uso del suolo, ampliamento dell'albergo di via Nazionale, distanze sull'edificabilità dal Rio Seniga (a mt. 10 o meno), ampliamento o nuovi spazi per l'ufficio postale, elevazione delle altezze degli edifici privati. Vista l'impossibilità di approfondire questi temi con la dovuta partecipazione, esprime il voto contrario del proprio gruppo.

Consigliere Dionisio Patelli: esprime il proprio voto contrario per le scelte politiche; ribadisce di essere favorevole al contenimento dell'edificabilità.

Consigliere Giorgio Cortesi: partendo dal concetto di cittadino inteso come soggetto più debole (es.: i bambini), afferma che questo PGT è assolutamente condivisibile. Tutte le scelte sono finalizzate a creare una comunità. Vi è attenzione alla tutela del lavoro e dell'ambiente (es.: Parco lineare del Seniga). Si tratta di un PGT coraggioso, perché è stato costruito su scelte importanti e condivise con le parti sociali.

Dopo i suddetti interventi e la votazione dei singoli emendamenti, si procede alla votazione complessiva del PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 - n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Viste le deliberazione della Giunta regionale con le quali sono state emanati criteri previsti dalla L.R. 12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 n. 8/1681 BURL 2° SS del 26/01/2006);
- determinazioni in merito al Piano di Governo del Territorio dei comuni con popolazione compresa tra 2.001 e 15.000 abitanti (D.G.R. 01/10/2008 n. 8/8138 BURL 42 S0 del 13/10/2008);
- criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22/12/2005 n. 8/1566 BURL 3° SS del 19/01/2006);
- aggiornamento dei "criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica" (D.G.R. 28/05/2008 n. 8/7374 BURL 2° SS del 12/06/2008);
- sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 n. 8/1562 BURL S.O. del 16/01/2006);
- criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006);

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007 con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione del comma 1, articolo 4, della L.R. 12/2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" (pubblicata sul BURL n. 4 del 24 gennaio 2008);

Premesso che il comune di San Paolo d'Argon è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. VI/46324 in data 12 novembre 1999 e n. VII/1290 del 22 settembre 2000 e successive varianti;

Premesso che il Comune di San Paolo d'Argon:

- è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.6.1999;
- è dotato di Reticolo Idrico Minore e fasce di rispetto adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14.12.2009, ai sensi della D.G.R. n. 7/7868 e modificata dalla D.G.R. n. 7/13950 dell'01.08.2003;
- è dotato del Piano Generale del Traffico Urbano adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 14.12.2009;
- è dotato di Piano Regolatore dell'Illuminazione Pubblica approvato con

deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 14.12.2009;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 22.11.2006 "Avvio del procedimento di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";

Considerato che a seguito dell'avvio del procedimento per la formazione del P.G.T. sono pervenute n.147 proposte;

Visto che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.182 del 28.11.2007 è stato costituito il gruppo di lavoro per la redazione del Piano di Governo del Territorio e sono stati individuati i soggetti competenti in materia territoriale ed ambientale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 19/12/2007 di avvio e di designazione delle autorità procedente e competente per la VAS ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 - n. 12;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13/02/2008 "Piano di Governo del Territorio (PGT) – Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – avvio, attivazione e disciplina delle fasi di informazione, consultazione e partecipazione" mediante la quale, al punto 2) del dispositivo, sono state individuate le parti sociali ed economiche a cui chiedere il parere ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005;

Visto l'avviso dell'autorità procedente in data 12.3.2008 con il quale è stato dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, come specificato al punto 6.2 della D.G.R. VIII/6420 del 27/12/07 e si rendeva noto che con predetta deliberazione n. 9 del 13 febbraio 2008 si è dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di attivazione e disciplina della fase di informazione, consultazione e partecipazione. Con il citato avviso si informava che, con la medesima deliberazione, sono state individuate:

- quale autorità procedente per la VAS il responsabile del settore tecnico del Comune di San Paolo d'Argon;
- quale autorità competente per la VAS un team interdisciplinare nominato dall'autorità procedente che comprenda, oltre coloro che hanno compiti di tutela ambientale, anche il responsabile del procedimento del DdP;

Inoltre si individuavano:

I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente competenti da invitare alla conferenza di verifica e valutazione per la VAS sono:

a. soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA

ASL

PLIS delle Valli d'Argon

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Uniacque

Servizi Comunali

b. enti territoriali interessati:

Regione Lombardia
DG Territorio e Urbanistica
DG Agricoltura
DG Reti e servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile
Provincia di Bergamo
Direzione settore Agricoltura Caccia Pesca
Direzione settore Ambiente
Direzione settore Tutela risorse naturali,
Direzione settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica
Direzione settore Progettazione Viabilità e Trasporti
Comuni confinanti (Cenate Sotto, Trescore Balneario, Gorlago, Montello, Albano Sant'Alessandro, Torre de' Roveri, Scanzorosciate);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 19/03/2008 con la quale è stato approvato il documento programmatico per la formazione del Piano di Governo del Territorio di San Paolo d'Argon;

Rilevato che in data 3.4.2008 è stato pubblicato l'avviso con il quale si rendono noti i contenuti della deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 19.3.2008, relativa all'approvazione del documento programmatico per la formazione del P.G.T.;

Rilevato che in data 27.5.2008 è stata convocata la prima Conferenza di valutazione nella quale è stato presentato il documento di scoping (19.6.2008);

Considerato che sono state intraprese iniziative di partecipazione ed incontri di informazione, nonché si è proceduto alla creazione sul sito web del Comune di San Paolo d'Argon di una sezione dedicata al P.G.T;

Acquisiti i contributi offerti da:

- VIVI SAN PAOLO, lettera del 15 maggio 2009, prot. n. 3082;
- L'Alternativa – San Paolo d'Argon, lettera 18 maggio 2009, prot. n. 3115;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 7.10.2009 è avvenuta la presa d'atto degli elaborati intermedi e di studio relativi al Documento di Piano e al Rapporto Ambientale al fine dell'avvio delle consultazioni e che, con avviso pubblico e lettera di comunicazione, gli enti istituzionali ed i soggetti con competenza in materia ambientale sono stati invitati ad esaminare la documentazione al fine del parere da formulare nella Conferenza di Valutazione;

Visto altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 21.10.2009 è avvenuta la presa d'atto degli elaborati intermedi e di studio relativi al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole al fine dell'avvio delle consultazioni e che, con avviso pubblico e lettera di comunicazione, le parti sociali ed economiche sono state invitate ad esaminare la documentazione relativa al PGT e al Rapporto Ambientale, al fine del parere previsto dall'articolo 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005, da inviare entro il 25.11.2009;

Visto l'avviso in data 27.10.2009 di deposito degli atti intermedi del Documento di

Piano, del Rapporto ambientale, del Piano dei Servizi e delle Regole;

Precisato che in data 19.10.2009 è stata convocata la seconda Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica, fissata al 23.11.2009;

Dato atto che nel corso del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi e osservazioni:

- data 17 novembre 2009 - Consiglieri del gruppo di minoranza del Comune di Montello;
- data 20 novembre 2009 - Provincia di Bergamo Settore Ambiente;
- data 23 novembre 2009 - Azienda Sanitaria Locale (ASL) - Settore Prevenzione di Trescore Balneario;
- data 23 novembre 2009 - Società Uniacque;
- data 23 novembre 2009 - Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia;

Dato altresì atto che in data 27.11.2009 è pervenuto parere da parte della formazione politica "L'Alternativa" di San Paolo d'Argon;

Considerato che la Commissione Urbanistica si è riunita per l'illustrazione e l'esame del PGT nelle seguenti sedute:

23.4.2009 Illustrazione delle indagini conoscitive riguardanti il processo di formazione del PGT;

30.4.2009 Illustrazione delle linee strategiche del PGT e quadro strutturale delle scelte di Piano;

12.10.2009 Stato di avanzamento lavori PGT;

29.10.2009 PGT - Documento di Piano – Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

05.11.2009 PGT - Documento di Piano – Piano dei servizi e Piano delle Regole;

12.11.2009 VAS - PGT – Documento di Piano – Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

19.11.2009 PGT - Documento di Piano – Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

20.11.2009 PGT - Piano Urbano del Traffico;

26.11.2009 PGT - Documento di Piano – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – Seduta conclusiva e deposito dei contributi;

Preso atto:

- del Parere Motivato sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 6.7 dell'All. 1a della DGR VIII/6420 del 27.12.2007, formulato dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ;
- della Dichiarazione di Sintesi ai sensi del punto 6.8 dell'All. 1a della DGR VIII/6420 del 27.12.2007, formulata dall'Autorità procedente per la VAS;

Preso atto che, relativamente alla fase di informazione e partecipazione del pubblico, il comune di San Paolo d'Argon ha provveduto a:

- coinvolgere la cittadinanza e le associazioni presenti sul territorio;
- informare circa la messa a disposizione del pubblico del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della relativa sintesi non tecnica, di cui all'allegato

- I della Direttiva 2001/42/CE;
- informare circa il parere motivato espresso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente;
- mettere a disposizione la dichiarazione di sintesi;
- informare circa le misure adottate in merito al monitoraggio;

Ritenuto di precisare che le zone R1 - centri storici ed ai nuclei storici - di cui all'articolo 12 del Piano delle Regole, sono definite "zone di recupero" ai sensi dell'articolo 27 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Udita la proposta del Sindaco-Presidente, che pone in votazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, l'adozione dei seguenti elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005, come di seguito dettagliatamente descritti:

DOCUMENTO DI PIANO

| | | |
|--------------|--|----------|
| all. A1 | Relazione: quadro conoscitivo – obiettivi e strategie | |
| tav. A2 | Inquadramento territoriale | 1/10.000 |
| tav. A3 | Carta dei vincoli | 1/5.000 |
| tav. A4 | Stato di fatto: uso del suolo | 1/5.000 |
| tav. A5 | Tipologie e tessuti dell'edificato | 1/5.000 |
| tav. A6 | Stato di fatto: servizi | 1/5.000 |
| all. A6/2 | Stato di fatto: schede dei servizi | |
| tav. A7 | Stato di fatto: centri storici | 1/1.000 |
| tav. A8 | Fotopiano | 1/5.000 |
| tav. A9 | Aree e beni di rilevanza archeologica, storica, monumentale, artistica | 1/5.000 |
| tav. A10 | Stato di attuazione del PRG vigente. Programmi e progetti in atto | 1/5.000 |
| tav. A11 | Ambiti del tessuto urbano consolidato | 1/5.000 |
| tav. A12 | Istanze e proposte | 1/5.000 |
| all. A13/1-2 | Schedatura dei centri storici | |
| all. A14 | Documento di piano - Relazione di progetto | |
| all. A15 | Documento di piano - Norme tecniche di attuazione | |
| tav. A16 | Documento di piano - Tavola delle previsioni di piano | 1/5.000 |

STUDIO SOCIO ECONOMICO

PIANO DEI SERVIZI

| | | |
|------------|--|---------|
| all. A17 | Piano dei servizi - Relazione | |
| all. A18 | Piano dei servizi - Norme tecniche di attuazione | |
| tav. A19/1 | Piano dei servizi - Progetto: foglio 1 | 1/2.000 |
| tav. A19/2 | Piano dei servizi - Progetto: foglio 2 | 1/2.000 |
| tav. A19/3 | Piano dei servizi - Progetto: foglio unico | 1/5.000 |

PIANO DELLE REGOLE

| | | |
|------------|---|---------|
| all. A20 | Piano delle regole - Relazione | |
| all. A21 | Piano delle regole - Norme tecniche di attuazione | |
| tav. A22/1 | Piano delle regole - Progetto: foglio 1 | 1/2.000 |

| | | |
|------------|---|---------|
| tav. A22/2 | Piano delle regole - Progetto: foglio 2 | 1/2.000 |
| tav. A22/3 | Piano delle regole - Progetto: foglio unico | 1/5.000 |
| tav. A23 | Piano delle regole - Progetto: centri storici | 1/1.000 |

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

Documento di Scoping
Rapporto Ambientale
Parere Motivato e Documento di Sintesi

STUDIO GEOLOGICO

Aggiornamento con adeguamento della componente sismica:

- tav. 1 Carta dei Vincoli
- tav. 2 Carta di sintesi
- tav. 3 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano
- tav. 4 Carta di pericolosità sismica di 1° livello
- tav. 5 Carta di pericolosità sismica di 2° livello

Relazione geologica

Dichiarazione di asseverazione

Di precisare che lo studio geologico costituisce aggiornamento dello studio geologico approvato con deliberazione consiliare n. 39 del 10.12.2002, dichiarato conforme alla ex L.R. 41/97, giusto il parere favorevole della regione Lombardia n.Z120032432 del 16 gennaio 2003.

STUDIO PAESAGGISTICO

| | | |
|----------|--|---------|
| all. C1 | Relazione illustrativa | |
| all. C2 | Inquadramento territoriale | varie |
| all. C3 | Carta delle componenti del paesaggio storico e culturale | 1/5.000 |
| all. C4 | Carta delle componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione | 1/5.000 |
| all. C5 | Carta delle connessioni ecologiche | 1/5.000 |
| all. C6 | Carta del paesaggio percepito | 1/5.000 |
| all. C7 | Carta dei vincoli | 1/5.000 |
| all. C8 | Carta del giudizio di rilevanza e di integrità | 1/5.000 |
| all. C9 | Carta della sovrapposizione dei componenti e degli ambiti di influenza | 1/5.000 |
| all. C10 | Carta delle sensibilità del paesaggio | 1/5.000 |
| all. C11 | Documentazione fotografica | |

PUGSS

Relazione e bozza regolamento

| | |
|---|---------------|
| Tav. G1: Rete fognatura comunale esistente | scala 1:5.000 |
| Tav. G2: Rilievo linee elettriche esistenti | scala 1:5.000 |
| Tav. G3: Rete acquedotto comunale esistente | scala 1:5.000 |
| Tav. G4: Rete gas metano esistente | scala 1:5.000 |
| Tav. G5: Rete a banda larga in fibra ottica | scala 1:5.000 |

STUDI ECOLOGICI E AMBIENTALI

Aggiornamento Piano zonizzazione acustica

Misure di radon

ERIR (elaborato rischi incidenti rilevanti) 18 settembre 2008

Primo aggiornamento ERIR 5 dicembre 2008)
Censimento della presenza di amianto negli immobili comunali.
Inquinamento elettromagnetico

Richiamate :

- Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Deliberazioni della Giunta Regionale con le quali sono stati emanati criteri previsti dalla L.R. 12/2005 ed in particolare:
 - o criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 N. 8/1681);
 - o componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22/12/2005 N° 8/1566 e D.G.R. 28.05.2008);
 - o sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 N. 8/1562) delle funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006);
- Deliberazione di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007 con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione del comma 1, articolo 4 della L.R. 12/2005;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi";

Atteso l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa all'approvazione del Piano di Governo del Territorio, ove vi fossero interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

Ricordato che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale approvato con atto C.C. n. 14 del 27.03.2001 e successive modifiche;

Con voti: FAVOREVOLI N. 9, CONTRARI N. 5 (Giuseppe Mandurrino, Fulvio

Cavallini, Luigi Valleri, Cristiano Arici – Gruppo Vivi San Paolo; Dionisio Patelli – Gruppo Lega Nord) ed ASTENUTI NESSUNO,

DELIBERA

1. Di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dalla seguente documentazione:

DOCUMENTO DI PIANO

| | | |
|--------------|--|----------|
| all. A1 | Relazione: quadro conoscitivo – obiettivi e strategie | |
| tav. A2 | Inquadramento territoriale | 1/10.000 |
| tav. A3 | Carta dei vincoli | 1/5.000 |
| tav. A4 | Stato di fatto: uso del suolo | 1/5.000 |
| tav. A5 | Tipologie e tessuti dell'edificato | 1/5.000 |
| tav. A6 | Stato di fatto: servizi | 1/5.000 |
| all. A6/2 | Stato di fatto: schede dei servizi | |
| tav. A7 | Stato di fatto: centri storici | 1/1.000 |
| tav. A8 | Fotopiano | 1/5.000 |
| tav. A9 | Aree e beni di rilevanza archeologica, storica, monumentale, artistica | 1/5.000 |
| tav. A10 | Stato di attuazione del PRG vigente. Programmi e progetti in atto | 1/5.000 |
| tav. A11 | Ambiti del tessuto urbano consolidato | 1/5.000 |
| tav. A12 | Istanze e proposte | 1/5.000 |
| all. A13/1-2 | Schedatura dei centri storici | |
| all. A14 | Documento di piano - Relazione di progetto | |
| all. A15 | Documento di piano - Norme tecniche di attuazione | |
| tav. A16 | Documento di piano - Tavola delle previsioni di piano | 1/5.000 |

STUDIO SOCIO ECONOMICO

PIANO DEI SERVIZI

| | | |
|------------|--|---------|
| all. A17 | Piano dei servizi - Relazione | |
| all. A18 | Piano dei servizi - Norme tecniche di attuazione | |
| tav. A19/1 | Piano dei servizi - Progetto: foglio 1 | 1/2.000 |
| tav. A19/2 | Piano dei servizi - Progetto: foglio 2 | 1/2.000 |
| tav. A19/3 | Piano dei servizi - Progetto: foglio unico | 1/5.000 |

PIANO DELLE REGOLE

| | | |
|------------|---|---------|
| all. A20 | Piano delle regole - Relazione | |
| all. A21 | Piano delle regole - Norme tecniche di attuazione | |
| tav. A22/1 | Piano delle regole - Progetto: foglio 1 | 1/2.000 |
| tav. A22/2 | Piano delle regole - Progetto: foglio 2 | 1/2.000 |
| tav. A22/3 | Piano delle regole - Progetto: foglio unico | 1/5.000 |
| tav. A23 | Piano delle regole - Progetto: centri storici | 1/1.000 |

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

Documento di Scoping

Rapporto Ambientale

Parere motivato e Documento di Sintesi

STUDIO GEOLOGICO

Aggiornamento con adeguamento della componente sismica:

tav. 1 Carta dei Vincoli

tav. 2 Carta di sintesi

tav. 3 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano

tav. 4 Carta di pericolosità sismica di 1° livello

tav. 5 Carta di pericolosità sismica di 2° livello

Relazione geologica.

Dichiarazione di asseverazione

Di precisare che lo studio geologico costituisce aggiornamento dello studio geologico approvato con deliberazione consiliare n. 39 del 10.12.2002 dichiarato conforme alla ex L.r.41/97 giusto il parere favorevole della regione Lombardia n.Z120032432 del 16 gennaio 2003

STUDIO PAESAGGISTICO

| | | |
|----------|--|---------|
| all. C1 | Relazione illustrativa | |
| all. C2 | Inquadramento territoriale | varie |
| all. C3 | Carta delle componenti del paesaggio storico e culturale | 1/5.000 |
| all. C4 | Carta delle componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione | 1/5.000 |
| all. C5 | Carta delle connessioni ecologiche | 1/5.000 |
| all. C6 | Carta del paesaggio percepito | 1/5.000 |
| all. C7 | Carta dei vincoli | 1/5.000 |
| all. C8 | Carta del giudizio di rilevanza e di integrità | 1/5.000 |
| all. C9 | Carta della sovrapposizione dei componenti e degli ambiti di influenza | 1/5.000 |
| all. C10 | Carta delle sensibilità del paesaggio | 1/5.000 |
| all. C11 | Documentazione fotografica | |

PUGSS

Relazione e bozza regolamento

Tav. G1: Rete fognatura comunale esistente scala 1:5.000

Tav. G2: Rilievo linee elettriche esistenti scala 1:5.000

Tav. G3: Rete acquedotto comunale esistente scala 1:5.000

Tav. G4: Rete gas metano esistente scala 1:5.000

Tav. G5: Rete a banda larga in fibra ottica scala 1:5.000

STUDI ECOLOGICI E AMBIENTALI

Aggiornamento Piano zonizzazione acustica

Misure di radon

ERIR (elaborato rischi incidenti rilevanti) 18 settembre 2008

Primo aggiornamento ERIR 5 dicembre 2008)

Censimento della presenza di amianto negli immobili comunali.

Inquinamento elettromagnetico

2. Di integrare l'articolo 12 – Zona R1: centri storici e nuclei storici - delle norme di attuazione del Piano delle Regole come segue: primo periodo, dopo le parole “*e dei nuclei storici*”, inserire le seguenti parole “*le cui aree sono definite zone di recupero ai sensi dell'articolo 27 della legge 5 agosto 1978, n. 457*”;
3. Di dare atto che gli atti di PGT saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni e che del deposito sarà data adeguata pubblicità;
4. Di disporre:
 - ai sensi del comma 4, dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul BURL e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di PGT presso la Segreteria Comunale;
 - ai sensi del comma 5, dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Bergamo del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
 - ai sensi del comma 6, dell'art. 13, della L.R. n.12/2005, la trasmissione all'ASL ed all'ARPA del Documento di Piano;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
5. Di dare atto che ai sensi del comma 12, dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di Permesso di Costruire o di Denuncia di Inizio Attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Con distinta votazione che dà il seguente esito: FAVOREVOLI N. 9, CONTRARI N. 5 (Giuseppe Mandurrino, Fulvio Cavallini, Luigi Valleri, Cristiano Arici – Gruppo Vivi San Paolo; Dionisio Patelli – Gruppo Lega Nord) ed ASTENUTI NESSUNO, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. IV, del D. Lgs. N. 267/2000.

Comune di San Paolo D'Argon

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico comunale

Proposta di deliberazione del il Consiglio comunale

Oggetto: Adozione del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Assi geom. Sergio, nella sua qualità di responsabile del servizio, specificamente dell'area tecnica, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18.8.2000, il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione il cui oggetto è quivi riportato.

San Paolo D'Argon, lì 10 dicembre 2009

Il responsabile del settore
tecnico
(Assi geom. Sergio)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DOTT.SSA ELENA PEZZOLI

Il Segretario Generale
DOTT.SSA TIZIANA SERLENGA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. I, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

San Paolo d'Argon, lì 07-01-2010

Il Segretario Generale
DOTT.SSA TIZIANA SERLENGA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. III, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

San Paolo d'Argon, lì

Il Segretario Generale
DOTT.SSA TIZIANA SERLENGA
